

Exposé

Wohnung in Ravensburg

Helle 2- 3 Zimmer Wohnung RV-Südstadt ab 01. 07 zu beziehen



Objekt-Nr. OM-125073

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Baur

Tannenbergsstrasse 58
88214 Ravensburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.07.2026
Wohnfläche	59,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-3 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in RV-Südstadt zu vermieten

Ab dem 01.07.2026 vermieten wir eine frisch renovierte 2-3 Zimmer-Wohnung im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der ruhigen Ravensburger Südstadt. Mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare. Aufgrund eines Durchgangszimmers (Wohnzimmer) ist sie nicht für Familien oder Wohngemeinschaften geeignet.

Die Wohnung wurde in den Jahren 2022 und 2024 renoviert und verfügt über neue Bodenbeläge, ein modernes Badezimmer sowie eine erneuerte Elektroinstallation. Eine maßgeschneiderte Einbauküche ist vorhanden und kann für 35 € monatlich genutzt werden. Zusätzlich steht ein Trockenraum im Haus sowie eine gemeinschaftliche Grünfläche hinter dem Gebäude zur Verfügung.

Ein PKW-Stellplatz kann optional für 25 € pro Monat angemietet werden.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 720 €, die Nebenkosten liegen bei 80 € (zzgl. 90 € Heizkosten).

➔ Warmmiete gesamt: 890 €

Das gesamte Haus wurde 2007 umfassend saniert und gedämmt, inklusive Erneuerung der Heizungsanlage. Die Wohnung bietet durch ihre ruhige Lage und moderne Ausstattung eine hohe Lebensqualität.

Bei Interesse freuen wir uns über eine E-Mail mit Kontaktdaten und einem kurzen Profil

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

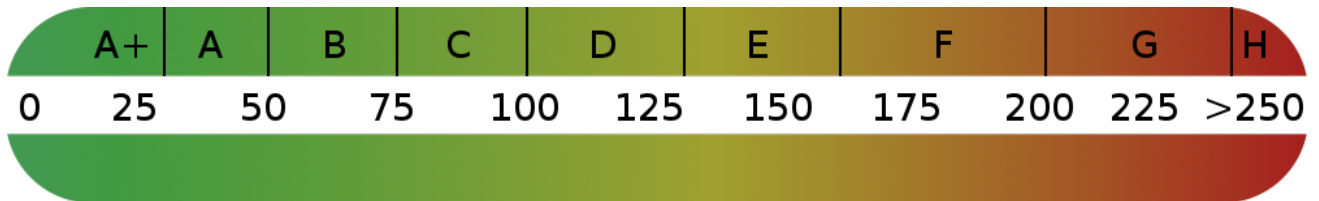
Ravensburger Südstadt 1,2 Kilometer von der Fußgängerzone entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,73 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich 1

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer 2



Küche 2

Exposé - Galerie



Küche 3



Küche 4

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie

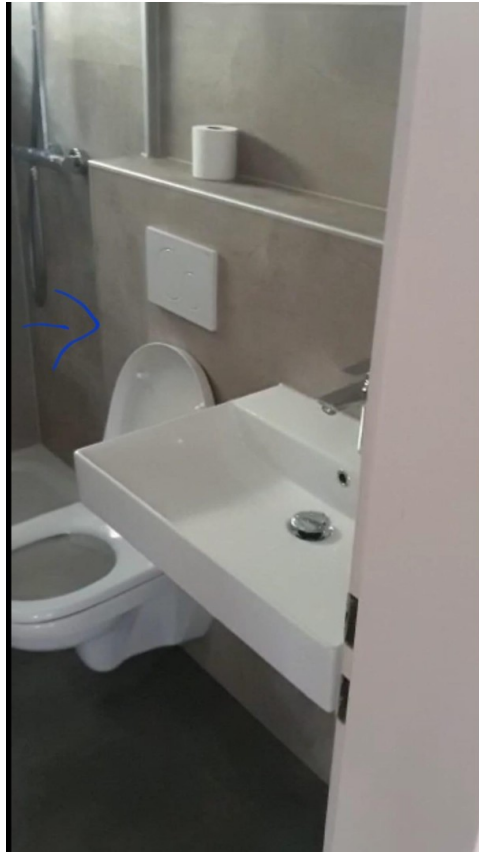


Wohnzimmer



Wohnzimmer / Bar

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

