

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Möbliertes Apartment in Bestlage mit Balkon



Objekt-Nr. OM-124467

#### Wohnung

Vermietung: **1.580 € pro Monat**

20359 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1897	Heizung	Zentralheizung
Etagen	5	Mietdauer min.	4
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	45,00 m²	Frei ab	01.03.2022
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.580 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	1
Etage	4. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

(English version below)

• Voll möblierte, helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in exzellenter Lage mitten im Szeneviertel St. Pauli.

• Frei ab sofort

• Mindestmietdauer: 4 Monate. Maximale Mietdauer: 12 Monate

ENGLISH:

• Fully furnished, bright 2 room apartment with Balcony in excellent location at St. Pauli.

• Free by now

• Minimum rental period 4 months, maximum rental period 12 months.

## Ausstattung

(English version below)

o Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche

• Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Waschmaschine

• Geschirrspülmaschine und Kühlschrank mit Gefrierfach

• Echtholzdielen

• Fernheizung

• Wlan

• Smart-TV und Kabelfernsehen

• Home-Entertainmentsystem mit Anschlussmöglichkeit für Smartphone/Tablet

• Rauchmelder, Löschdecke und Feuerlöscher vorhanden

• 160 cm breites Bett

• Hochwertige Couch

• Edler Teppich

o Süd-Balkon

o Duschbad

o Abstellraum u.a. mit

• Regalflächen

• Staubsauger

• Bügelbrett und Bügeleisen

• Wäscheständer

ENGLISH:

o Living room, Bedroom and seperate Kitchen

- Hob, oven, Microwave, Coffee machine, water cooker, Washing machine
- Dishwasher and refrigerator with freezer compartment
- Genuine wood parquet flooring
- District heating
- WIFI
- Smart TV and cable TV
- Home entertainment system with connector for smartphone/tablet
- Smoke detectors, fire extinguishers
- 160 cm wide bed
- High quality couch
- Noble carpet
- o Balcony directed to the south
- o Bathroom with shower
- o Storage room with
  - Shelves
  - Vacuum Cleaner
  - Ironing board and iron
  - Laundry rack

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

(English version below)

- Heizung, Strom und 100 MBit/s Internet inklusive
- Nichtraucherwohnung
- Keine Haustiere
- Handtücher und Bettwäsche vorhanden
- Vermietung an Einzelpersonen oder Pärchen
- Mehrfamilienhaus. Keine Parties.

ENGLISH:

- Heating, electricity and 100 MBit/s internet included
- Non smoking apartment
- No pets
- Towels and linen provided
- Renting to individuals or couples
- Multi-tenant building. No Partys.

## Lage

(English version below)

- Exzellente Lage im Zentrum von Hamburg St. Pauli nahe Reeperbahn, Hafen, Dom, St. Pauli Stadion und Schulterblatt.
- Unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios, Restaurants und Cafés direkt vor der Haustür
- Die U3 sowie die S-Bahn ist in 5 Minuten Fußweg erreichbar.

ENGLISH:

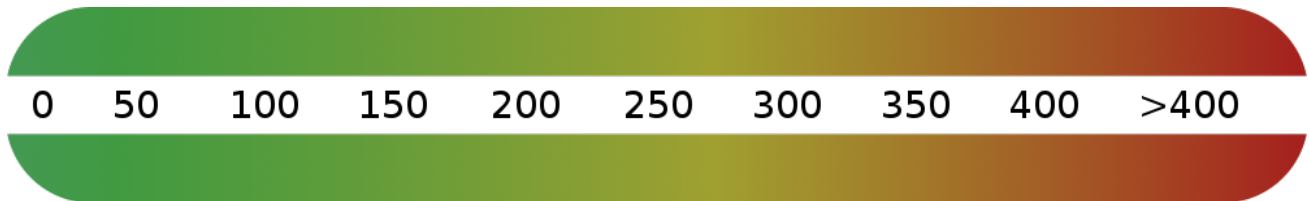
- Excellent location in the center of Hamburg St. Pauli close to Reeperbahn, Harbor, Dom, Soccer Stadium and Schulterblatt.
- Unlimited shops, fitness studios, restaurants and cafés around the corner
- The U3 metro station and also rapid transit station are just 5 minutes footwalk away.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Living room

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Living room



Schlafzimmer/Bedroom

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Bedroom



Kueche/Kitchen

# Exposé - Galerie



Kueche/Kitchen



Kueche/Kitchen

# Exposé - Galerie



Duschbad/Bathroom



Duschbad/Bathroom