

Exposé

Wohnung in Dresden

Die ideale 3-Zimmer-Wohnung in Dresden Plauen / Südvorstadt



Objekt-Nr. OM-122996

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Guber

Nöthnitzer Str. 21
01187 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.640 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ideale 3-Zimmerwohnung in Dresden - Plauen/Südvorstadt zu vermieten.

Wohnfläche 80 m²

3 Zimmer, Küche, Bad, Flur

Modernes Bad/WC mit sep. Dusche und Wanne

Wohnfläche: 80 m²

Zimmer I: 21 m²

Zimmer II: 20 m²

Zimmer III: 13 m²

Küche: 6 m²

Flur: 6 m²

Bad: 8 m²

Flur: 7 m²

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, Fahrradabstellraum, Trockenraum.

Bad gefliest, Laminat, Plattenheizkörper, Gaszentralheizung mit Warmwassererwärmung

DSL-Anschluss (Vodafone)

Hausmeisterservice inkl.

Abschluss Indexmietvertrag

WG geeignet!

Ausstattung

Bad mit Dusche und Wanne

Attraktive Raumhöhen!

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Nur eine persönliche Besichtigung kann Ihnen den besonderen Charme und die Individualität dieser Wohnung näherbringen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie mit einem Anruf bei uns Ihren ganz individuellen Besichtigungstermin für ein in allen Belangen attraktives Angebot!

Lage

Die Wohnung ist zentral in Dresden - Plauen / Südvorstadt gelegen.

Nur wenige Schritte zur TU (Technische Universität).

Sehr gute öffentliche Personennahverkehrs- und Straßenanbindungen.

Bus und Straßenbahn sind in wenigen Metern fußläufig zu erreichen.

Kurze, schnelle Wege in die Innenstadt.

Perfekte Infrastruktur.

Umfangreiche Handels- und Dienstleistungseinrichtungen, Ärzte, Kindergärten und Schulen in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,25 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss

Exposé - Grundrisse

