

Exposé

Wohnung in Bremen

zentrumsnahe gepflegte Wohnung

Objekt-Nr. OM-122617

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Aumund
Telefon: 0421 4605197

St. Magnus Str. 50
28217 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

zentrumsnahe, zentrale gepflegte Wohnung.

Die Wohnung wird renoviert mit Einbauküche übergeben.

Ausstattung

Der großzügige Wohnbereich ermöglicht eine gemütliche Atmosphäre. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Das hell geflieste Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Der Waschmaschinenraum ist eine Gemeinschaftseinrichtung. 1 Kellerraum gehört mit zur Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere sind nicht zugelassen.

Makleranfragen nicht erwünscht.

Lage

Die Haltestelle der Straßenbahn liegt nahezu vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F