

# Exposé

## Zimmer in Bonn

### Über den Dächern von Bonn



Objekt-Nr. **OM-122178**

### Zimmer

Vermietung: **920 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
K.H. Rosenbaum

Königswinterer Str. 156  
53227 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1980	Heizung	Zentralheizung
Etagen	7	Mietdauer min.	1
Zimmer	1,00	Frei ab	01.08.2026
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.840 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	920 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	3. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt auf der dritten Etage eines sieben-stöckigen Hauses und bietet einen sehr schönen Blick nach Westen über Bonn. Das Appartement ist wegen der großen Fensterfront sehr hell und freundlich. Die Lage ist ruhig und vom Balkon erlebt man jeden Abend, an dem das Wetter es zuläßt, einen wundervollen Sonnenuntergang.

## Ausstattung

Das Appartement ist komplett ausgestattet. Es ist löffelfertig d.h., beim Einzug genügen die persönlichen Gegenstände.

Es verfügt über eine eingerichtete Küche, Waschmaschine, Fernseher mit Satellitenempfang, Internet, etc.

Zum Appartement gehören ein Duschbad und ein kleiner Abstellraum.

Die Miete beinhaltet alle Energiekosten (Heizung, Strom). Sie werden nicht gesondert abgerechnet, sofern sie die durchschnittlichen Kosten für einen Einzelhaushalt nicht deutlich überschreiten.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Appartement liegt nahe an der Bahnhaltestelle und Buslinien. Die Innenstadt von Bonn erreicht man mit der Bahn in zwanzig Minuten. T-Mobile ist zwei Bahnstationen entfernt und mit dem Auto in weniger als zehn Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi) sind fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

