Exposé

Wohnung in Suhl OT Schmiedefeld am Rennsteig

Schmiedefeld - 3-Raum-Whg in Landhausvilla - Wo andere Urlaub machen

Objekt-Nr. OM-120444

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Suhler Chaussee 21
98528 Suhl OT Schmiedefeld am Rennsteig
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Inmitten eines Areals von ca. 3000 qm mit großem Garten, Hof und Stellplätzen liegt diese vollverschieferte Landhausvilla. Das Haus wurde nach der Wende komplett entkernt und saniert. Moderne Fenster mit Thermoverglasung und Zentralheizung, sowie ein neuer Kaminofen, Tel. und Kabelanschlüsse sind vorhanden.

Hunde, Katzen-Haltung gestattet!

Ausstattung
Das Bad ist direkt von Schlafzimmer aus begehbar.

Für Gäste gibt es ein separates Gäste WC.

Alle Zimmer sind mit hochwertigem Eichen-Parkett ausgestattet

Die angrenzende 1 Raum Wohnung (40qm), die dazu gemietet werden kann (300€ zzgl. 200€ NbK) mit EBK und großem Bad liegt innerhalb der Etagentür und ist daher für 1-2 erwachsene Personen im Haushalt gut geeignet. Dort befindet sich ebenfalls ein großes Bad und (Einbau)Küche, 2 schwarze Ledersofas und ein großes Doppelbett...

Fotos auf Anfrage

Die gesamte Etage hat ca. 130 qm.

Die 3 Zimmer Wohnung ist sofort frei, die 1 ZW ist auch frei.

Siehe Grundriss.

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges
Der Garten kann mit genutzt werden.

Gelegentliches Rasenmähen erwünscht.

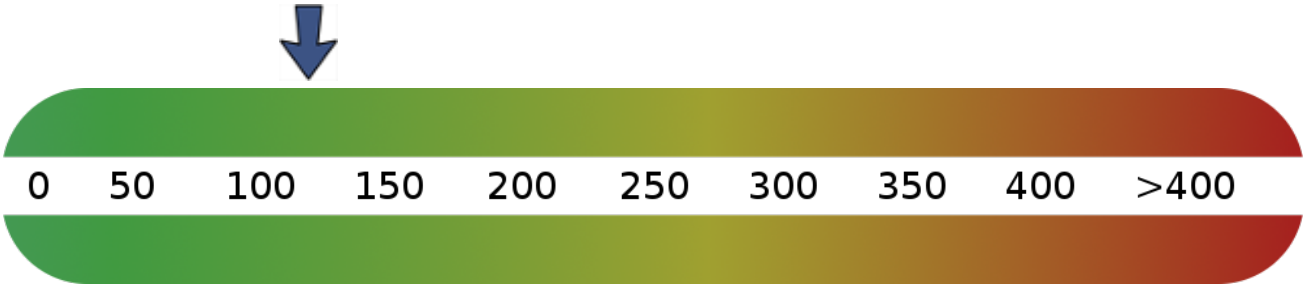
Für den Winter steht eine Schneefräse bereit.

Lage
In Laufnähe zum Ortskern (5Min) und zum großen REWE Markt (7Min).

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	120,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

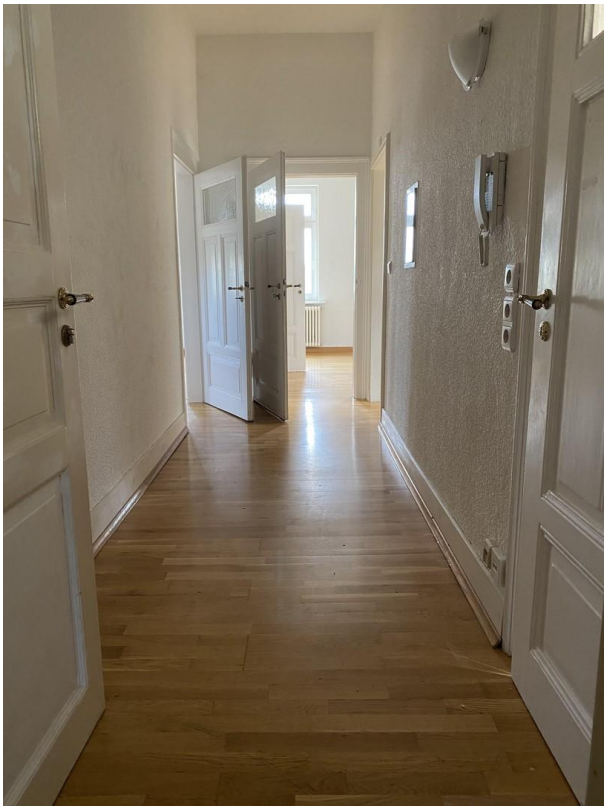


Exposé - Galerie

Haus Vorderansicht

Exposé - Galerie

Korridor zur 1 und 3 ZW



Flur / Eingangsbereich 3ZW

original Kassettentür

Exposé - Galerie

Arbeitszimmer

Schlafzimmer mit Tür zum Bad

Exposé - Galerie

Bad + Platz für Waschm./Trockn

Bad mit Wanne

Exposé - Galerie

Gäste WC

Einbauküche

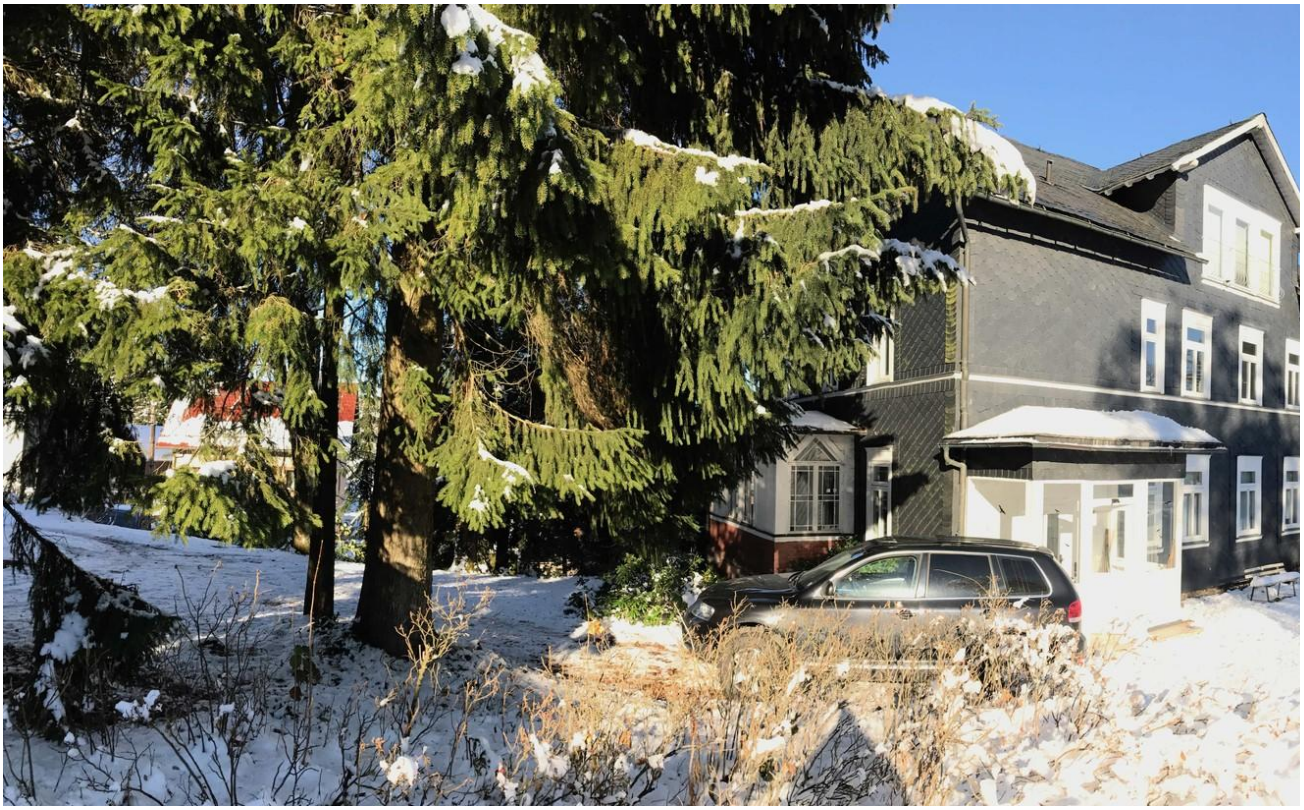
Exposé - Galerie

Hausansicht vom Parkplatz

Hausansicht vom Garten

Exposé - Galerie

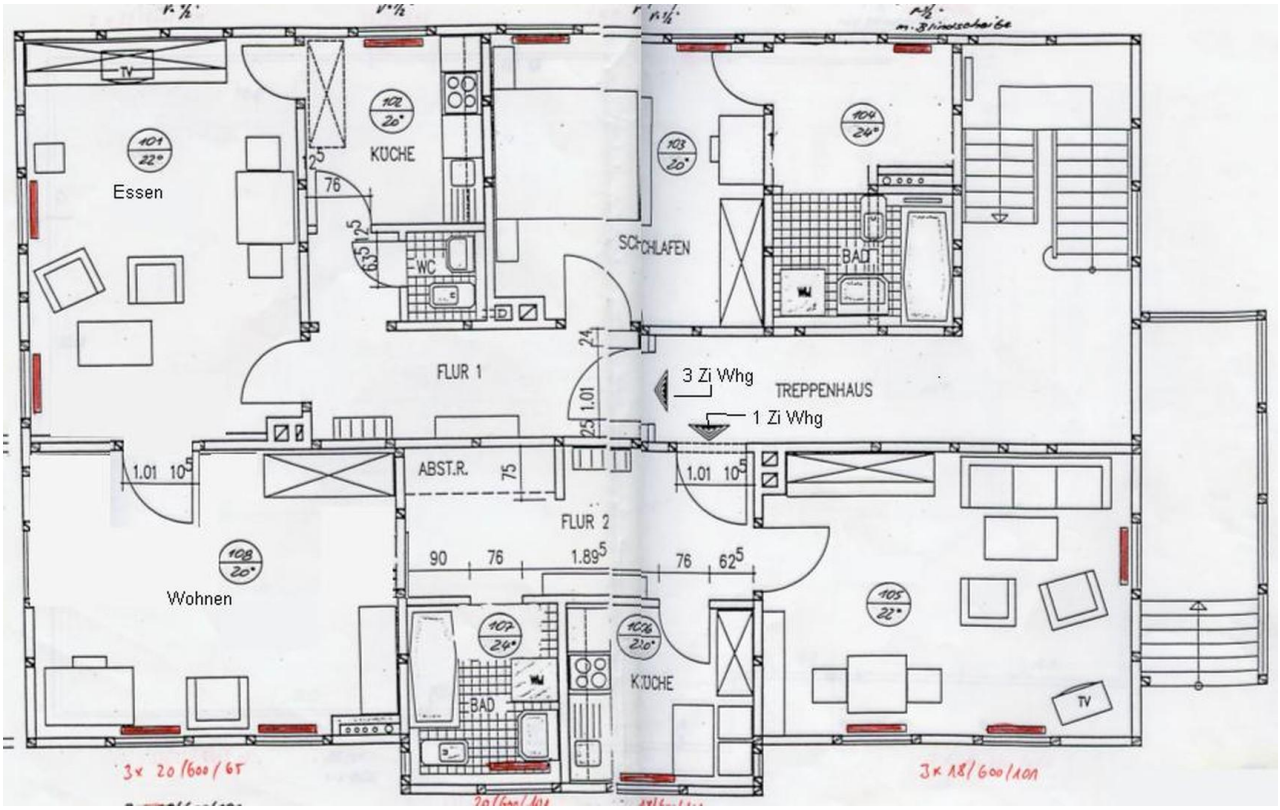
Winter Hausansicht Seite



Winter Hausansicht vom Garten

Exposé - Galerie

Winter Hauansicht vom Garten 2

Wohn-Esszimmer

Exposé - Grundrisse