

Exposé

Wohnung in Suhl OT Schmiedefeld am Rennsteig Schmiedefeld - 3-Raum-Whg in Landhausvilla - Wo andere Urlaub machen



Objekt-Nr. OM-120444

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Suhler Chaussee 21
98528 Suhl OT Schmiedefeld am Rennsteig
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Inmitten eines Areals von ca. 2500 qm mit großem Garten, Hof und Stellplätzen liegt diese vollverschieferter Landhausvilla. Das Haus wurde nach der Wende komplett entkernt und saniert. Moderne Fenster mit Thermoverglasung und Zentralheizung, sowie ein neuer Kaminofen, Tel. und Kabelanschlüsse sind vorhanden.

Z.Zt ist auch die auf dem gleichen Stockwerk befindliche 1 Raumwohnung für 300€ zzgl 180€ NbK noch frei... wer evtl. Platz für eine weitere Person braucht.

Hunde, Katzen-Haltung gestattet!

Ausstattung

Das Bad ist direkt von Schlafzimmer aus begehbar.

Für Gäste gibt es ein separates Gäste WC.

Alle Zimmer sind mit hochwertigem Eichen-Parkett ausgestattet

Die angrenzende 1 Raum Wohnung (40qm), die dazu gemietet werden kann (300€ zzgl. 200€ NbK) mit EBK und großem Bad liegt innerhalb der Etagentür und ist daher für 1-2 erwachsene Personen im Haushalt gut geeignet. Dort befindet sich ebenfalls ein großes Bad und (Einbau)Küche, 2 schwarze Ledersofas und ein großes Doppelbett...

Fotos auf Anfrage

Die gesamte Etage hat ca. 130 qm.

Die 3 Zimmer Wohnung ist sofort frei, die 1 ZW ist auch frei.

Siehe Grundriss.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Der Garten kann mit genutzt werden.

Gelegentliches Rasenmähen erwünscht.

Für den Winter steht eine Schneefräse bereit.

Lage

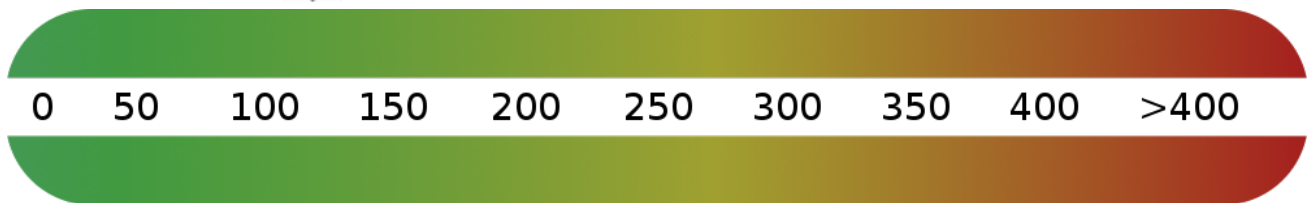
In Laufnähe zum Ortskern (5Min) und zum großen REWE Markt (7Min).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	120,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Haus Vorderansicht

Exposé - Galerie



Flur / Eingangsbereich 3ZW



Korridor zur 1 und 3 ZW

Exposé - Galerie



original Kassettentür



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Tür zum Bad



Bad + Platz für Waschm./Trockn

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Gäste WC

Exposé - Galerie



Einbauküche



Hausansicht vom Parkplatz

Exposé - Galerie



Hausansicht vom Garten



Winter Hausansicht Seite

Exposé - Galerie



Winter Hausansicht vom Garten



Winter Hausansicht vom Garten 2

Exposé - Grundrisse

