

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Dresden

**Dresden-Neustadt ruhige Lage: schöne kleine 2-Raum-Whg, CO EG links E2**



Objekt-Nr. OM-120014

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:  
MBV GmbH & Co.KG

Conradstrasse 10  
01097 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	37,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	40 €

Summe Nebenkosten	120 €
Mietsicherheit	1.230 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Jugendstil-Mehrfamilienhauses.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

- keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Wir behalten uns vor, bei Kontaktanfragen die Kontaktdaten an den von uns Beauftragten Vertreter vor Ort weiterzuleiten.

## Lage

Das Haus befindet sich in der Dresdener Neustadt, in ruhiger Lage, direkt am Neustädter Friedhof nahe der Königsbrücker Landstraße.

Stellplätze am Haus und gegenüber vorhanden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Grundrisse

Conradstraße 10, EG Links, Dresden

