

Exposé

Wohnung in Itzehoe

Schöne 2 Zimmerwohnung im historischen Altbau im ruhigen Herzen von Itzehoe



Objekt-Nr. OM-119879

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Adeliges Kloster
Telefon: 04821 3163
Mobil: 0171 7587775

Klosterhof 14
25524 Itzehoe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.770 €
Wohnfläche	58,80 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmerwohnung im ersten OG mit Altbaucharme. Die Wohnung hat einen schönen Holzfußboden und die großen Sprossenfenster sorgen für viel Licht und machen aus der Wohnung etwas Besonderes. Die Wohnung hat ein Badezimmer mit Dusche und eine Einbauküche. Zudem haben Sie vor dem Haus einen Stellplatz. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zu dem Mietobjekt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir legen Wert auf eine gepflegte Nachbarschaft. Bitte fügen Sie ihrer Bewerbung unsere Selbstauskunft bei, zudem wünschen wir vor Abschluss eines Mietvertrages einen Gehaltsnachweis über die letzten drei Monate und eine aktuelle SCHUFA Auskunft.

Aufgrund der Nachbarschaft und wegen der hochwertigen Sanierung ist Hundehaltung in unseren Mietverhältnissen nicht gestattet. Wir bitten auch bei anderen Haustieren, Ausnahme Kleintiere, um eine vorherige Absprache.

Telefonisch steht die Klostersverwaltung wochentags zwischen 08:00 und 17:00 zur Verfügung, bei nicht Erreichen, hinterlassen Sie bitte eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter oder kontaktieren Sie uns bitte per Mail.

Lage

Die Wohnung im historischen Gebäude befindet sich im Herzen der Stadt, direkt bei der Fußgängerzone auf einem beruhigten, schönen und gepflegten Privatgelände. Das Gelände wird nur von den Anwohnern und ihren Besuchern befahren. Es handelt sich um eine exklusive Wohnlage in Itzehoe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur/Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



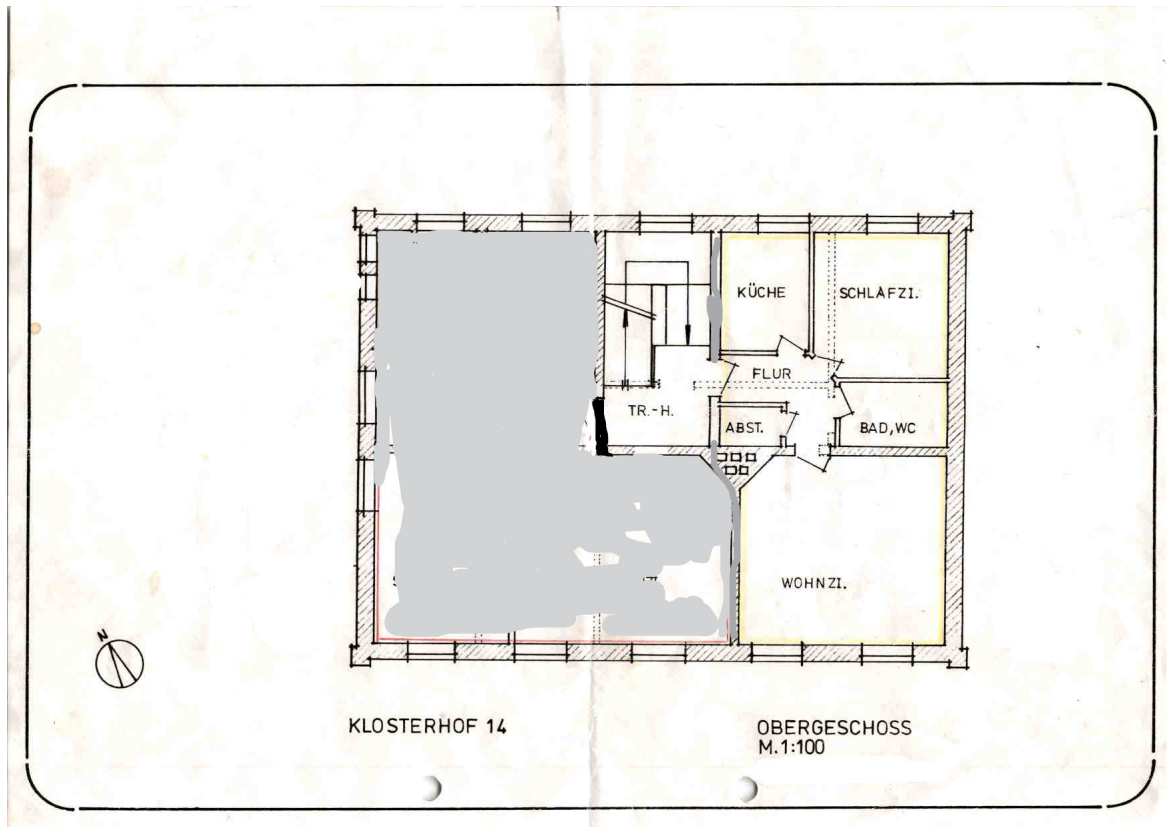
Wohnzimmer I

Exposé - Galerie



Wohnzimmer II

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Selbstauskunft

An das
Adelige Kloster Itzehoe
Klosterhof 7

25524 Itzehoe

Name, Vorname: _____

Ort, Datum: _____

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Wohnungsgesuch zum: _____

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir einige Angaben über Ihre persönlichen Verhältnisse benötigen, die wir selbstverständlich nur für unsere eigenen Zwecke verwenden.

Sie sind aber eine wichtige Grundlage für unsere Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages.

Wir bitten Sie um lückenlose Ausfüllung.

Gewünschte Wohnungsgröße: _____ qm Anzahl der Zimmer: _____

Bis zur maximal _____ Etage.

Maximale Miete incl. Nebenkosten: _____ €

Bewerber

Ehegatte/ Partner

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum _____

Nationalität _____

PLZ/Wohnort _____

Straße/Nr. _____

Telefon 1 _____

Telefon 2 _____

Beruf _____

Arbeitgeber _____

PLZ/Ort
Arbeitgeber _____

Strasse/ Nr.
Arbeitgeber _____

Beschäftigt
seit _____

Netto-
Einkommen
(mtl.) _____

Familienstand: ledig, verheiratet, verwitwet, geschieden, getrennt lebend

Zum Hausstand gehören:

_____ Personen: Bewerber, Ehepartner, Lebensgefährte, Kinder

Ich/wir versichere/n, dass ich/wir keine Mietschulden habe/n, und das keine Vollstreckungsmaßnahmen gegen mich/uns eingeleitet wurden. Ich/wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Unrichtige Angaben schließen die Zuteilung einer Wohnung aus bzw. können nach Vergabe der Wohnung zur fristlosen Kündigung führen. Ich/wir erkläre/n mich/uns bereit, dass das Adelige Kloster Itzehoe eine entsprechende Auskunft bei dem Verband der Vereine Creditreform e.V. einholen kann.

Ort/Datum _____ Unterschriften _____

Bemerkung:

