

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kreuzau Schöne 2 Zimmer Wohnung in Drove



Objekt-Nr. OM-118875

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Drovestrasse 250
52372 Kreuzau
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	60 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.440 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nachmieter zum 01.04.2026 gesucht, ggf. früher. Schöne 2 Zimmer Dachgeschoss Wohnung in ruhigem 6 Familienhaus in Drove ohne Balkon. Autostellplatz 30€ pro Monat vor dem Haus, Küchenübernahme vom Vermieter möglich.

Gas und Strom werden selber angemeldet, Wasser ist in den Nebenkosten enthalten. Jede Wohnung hat eigene Strom-, Gas- und Wasserzähler.

Hundehaltung nicht gestattet, Schufaauskunft oder Rentennachweis zwingend notwendig.

Ausstattung

Vollbad

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Schufa Auskunft oder Rentennachweis notwendig

Lage

Hauptstraße Drove, gute Anbindung nach Kreuzau, kurzer Weg zum Bus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esstisch



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad