

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bad Nenndorf

### 2-Zimmerwohnung mit Balkon 65qm; EBK, Keller



Objekt-Nr. OM-117719

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

31542 Bad Nenndorf  
Niedersachsen  
Deutschland

|               |          |                   |                |
|---------------|----------|-------------------|----------------|
| Baujahr       | 1969     | Summe Nebenkosten | 270 €          |
| Etagen        | 3        | Mietsicherheit    | 1.200 €        |
| Zimmer        | 2,00     | Übernahme         | sofort         |
| Wohnfläche    | 65,00 m² | Zustand           | saniert        |
| Nutzfläche    | 5,00 m²  | Schlafzimmer      | 1              |
| Energieträger | Öl       | Badezimmer        | 1              |
| Nebenkosten   | 150 €    | Etage             | Erdgeschoss    |
| Heizkosten    | 120 €    | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Komplettrenovierung in 10/2017

Fliesen, Wannenbad, Türen, Bodenbeläge, Tapeten, Küchenzeile neu in 2018

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung (65qm Wohnfläche) im Herzen von Bad Nenndorf (ruhige Seitenstraße) ab dem 01.12.2019 zu vermieten.

Balkon, Kellerraum, Wannenbad.

Interessenten mit Verdienstnachweis werden bevorzugt behandelt!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Im Zentrum von Bad Nenndorf

Bahnhof und A2 in der Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf       | 124,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D                |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Wanne

# Exposé - Galerie



Flur



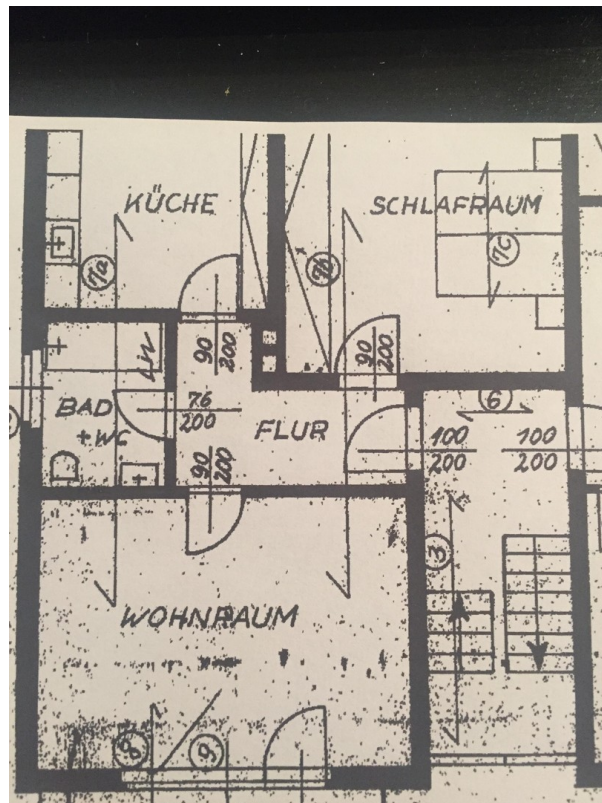
Blick aus der Wohnung



# Exposé - Galerie



Kellerraum



Grundriss

# Exposé - Galerie

