

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Helles Apartment



Objekt-Nr. OM-116987

Wohnung

Vermietung: **240 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans Peter Trilling

Weinberg 8
42109 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	4	Mietsicherheit	800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	28,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Nutzfläche	28,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	3. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Apartment in einem 1983 erbauten Mehrfamilienhaus mit zwölf Wohneinheiten, großer Wohn/Schlafraum, Dusche mit WC und eigerichteter Pantry Küche

Ausstattung

Gaszentralheizung, Waschmaschine und Trockner im Kellerbereich vorhanden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Treppenhausreinigung und Kabelfernsehgebühren sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage

Das Haus liegt unmittelbar an der Bushaltestelle Jüdischer Friedhof der Buslinie 623.

Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Ebenso ist fußläufig in wenigen Minuten ein Waldgebiet mit guten Jogging Möglichkeiten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Wohnraum



Duschbad



Pantry Küche