

Exposé

Wohnung in Berlin

1-Zimmerwohnung nahe Nollendorfplatz



Objekt-Nr. OM-116325

Wohnung

Vermietung: **559 € + NK**

10777 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.677 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Folgende Unterlagen sind erforderlich:

letzte 3 Gehaltsnachweise

Mietschuldfreiheitsbescheinigung

SCHUFA- Auskunft

Kopie des Personalausweises

Ausstattung

- Einbauküche
- Warmwasseraufbereitung durch einen Durchlauferhitzer
- Waschmaschinenstellplatz vorhanden
- gefliestes Duschbad

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

559,00 € Nettokalt

115,00 € Nebenkostenvorauszahlung

somit eine Warmmiete in Höhe von insgesamt

674,00 € (inklusive Nebenkostenvorauszahlung)

Die an den Vermieter zu leistende Kautions beläuft sich auf das 3-fache der Kaltmiete (=1.677,00 €) und ist in voller Höhe nach Mietvertragsunterzeichnung zu hinterlegen.

Bankbürgschaften oder Kautionsversicherungen werden nicht akzeptiert.

Das Mietverhältnis wird mit einem Kündigungsausschluss von 12 Monaten geschlossen. Eine ordentliche Kündigung ist in diesem Zeitraum ausgeschlossen.

Lage

-5 Minuten Fußweg zum U-Bahnhof Nollendorfplatz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	195,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

