

Exposé

Wohnung in Lahr

4-Zi.-Wohnung in Lahr, Moltkestr. 23, 1. OG links



Objekt-Nr. OM-115892

Wohnung

Vermietung: **1.260 € + NK**

Moltkestr. 23
77933 Lahr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	109,10 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,90 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Moltkestr. 23 in Lahr – nur 10 Minuten Fußweg zur Stadtmitte – wurde Anfang 2018

ein viergeschossiges Haus mit insgesamt 8 großzügigen familien- bzw. senioren-gerechten Mietwohnungen in einer ruhigen Nebenstraße mit einer Bushaltestelle direkt vor dem Haus errichtet.

Das Haus hat einen Aufzug vom UG bis ins DG, der Zugang zur Tiefgarage/Carport ist barrierefrei möglich.

Alle Wohnungen haben große, überdachte 2,40 m tiefe Balkone mit je ca. 11 qm Grundfläche, separate Gäste-WC's, Bäder mit Doppelwaschecken einschl. Unterschränken, Handtuchheizkörper sowie Badewanne und Dusche und eine Nische für Waschmaschine und Trockner. Im Flur und im Bad sind energiesparende LED-Deckeneinbauleuchten vorhanden.

In den Wohn- und Schlafräumen befinden sich pflegeleichte und strapazierfähige Vinylböden in heller Holzoptik.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Eine neuwertige Einbauküche incl. Geräten kann günstig übernommen werden, sh. Fotos.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Ansicht Straße

Exposé - Galerie



Küche1



Küche2



Küche3

Exposé - Galerie



Küche4

Exposé - Grundrisse

