

# Exposé

## Wohnung in Schömburg

### Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Schömburg zu vermieten (04-ID106)



Objekt-Nr. OM-115288

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Firma SimplySALE GbR

Liebenzellerstr. 35  
75328 Schömburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	89,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem schönen Mehrfamilienhaus zentral in Schömberg.

Das Objekt hat 13 Wohnungen. Die Mieterstruktur ist sehr gut. Die Mieter sind vorwiegend jüngere Pärchen oder Singles, teilweise mit Kindern. Das Haus verfügt über einen Aufzug, jede Wohnung hat einen Kellerraum, Waschküche und Trockenraum sind ebenfalls vorhanden. Hausmeisterservice ist in den Nebenkosten mit enthalten.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem Laminatboden ausgestattet.

Im Bad und in der Küche sind Fliesen verlegt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie ein PKW-Stellplatz.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC

## Sonstiges

Es sind keine Haustiere erlaubt.

## Lage

Schömberg liegt ca. 15 km von Calw und Pforzheim entfernt. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen, trotzdem sehr ruhig, und ins Grüne ausgerichtet. Vom Balkon aus hat man einen schönen Blick ins Grüne.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



Ausblick

# Exposé - Galerie



Präsentiert durch FlowFact 2014

Wohnzimmer



Präsentiert durch FlowFact 2014

Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Präsentiert durch FlowFact 2014

Schlafzimmer



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Präsentiert durch FlowFact 2014

Küche



Hausflur

# Exposé - Grundrisse

