ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnung in Solingen

Renovierte 3-Zi.Whg. Nähe Haribo

Objekt-Nr. OM-115117

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Rösner

Marktstraße 6
42653 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.190 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2024
Wohnfläche	72,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Das 6-Parteienhaus ist ein Altbau, aber von innen komplett saniert.

Die Wohnung hat 3 Zimmer, Küche, Diele und ein Bad mit Dusche und Fenster. Es gibt eine Waschküche für Waschmaschine und Trockner sowie einen Kellerraum.

Ausstattung
Die Wohnung wurde gerade neu weiß gestrichen. Alle Zimmer wurden mit neuem hellen Laminat ausgelegt. Bad und Küche sind gefliest. Die Fenster wurden 2021 erneuert. Das große Wohnzimmer ist durch die große Fensterfront schön hell. Hinter dem Haus gibt es eine Gemeinschaftsterrasse.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad

Lage
Das Haus liegt in einer kleinen ruhigen Seitenstraße Nähe Haribo.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	170,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Außenansicht Hofseite

Exposé - Galerie

Diele

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Kinder-/Gästezimmer

Küche