

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt a.M.

Schöne helle 3 Zi. EG-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-114769

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

60435 Frankfurt a.M.
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in dem sehr zentral und verkehrsgünstigen gelegenen grünen Norden Frankfurts im Stadtteil Preungesheim in einer abgeschlossenen Anlage. Die helle 3 Zi. EG-Wohnung eines 5 Familienhauses hat einen großen Balkon, eine Einbauküche, einen Kellerraum, einen Stellplatz und eine mögliche Gartennutzung. Die Bodenbeläge bestehen entweder aus Echtholzparkett oder Fliesen.

Ausstattung

Die Bodenbeläge bestehen entweder aus Echtholzparkett oder Fliesen.

Zudem steht ein Kellerraum sowie ein abgeschlossener Kfz-Stellplatz zur Verfügung.

Auch der Waschraum, in welchem Sie Ihre Waschmaschine aufstellen können, befindet sich im Keller.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Zu der Kaltmiete kommen noch die Umlagen/Nk's sowie eine Kautions hinzu.

Aufgrund von immer wiederkehrenden Beschwerden wegen Allergien sind leider

"keine" Haustiere erwünscht.

Lage

Die 3 Zimmer-Wohnung befindet in Frankfurts grünem Norden, im familienfreundlichen Stadtteil Preungesheim. Die sehr zentrale Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung um die Innenstadt (12Min. mit nahegelegener U-Bahn/U5) die Autobahn (4 Min.) und den Flughafen sowie den Taunus (15Min. mit dem Kfz über die A661) effizient und zeitnah erreichen zu können. Grün wird es innerhalb von 5 Gehminuten, denn direkt um die Ecke geht es zum Preungesheimer Feld in Richtung Heiligenstock mit einem sehr schönen Ausblick auf die Skyline und den Taunus, den benachbarten Lohrberg mit großem Park, Berkersheim und Bad Vilbel. Hier können Sie bei Bedarf joggen, inlineskaten, mit dem Fahrrad fahren oder auch ganz gemütlich einen Spaziergang unternehmen. Alle umliegenden Geschäfte, wie Einkaufsmärkte, Eisdiele, Post, Bäckerei, etc. sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wohn- & Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/ Arbeitszimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer/ Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad