

Exposé

Doppelhaushälfte in Bornheim

53332 Bornheim Merten, DHH zu vermieten.



Objekt-Nr. OM-114339

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.840 € + NK**

Ansprechpartner:

Rehl

Telefon: 0176 47388644

Hildegard von Bingen Str. 9
53332 Bornheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	281,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	149,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	56,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DHH in Bornheim Merten: Südgarten oder Nordgarten - was immer Sie wünschen!

Die Doppelhaushälfte wurde 2002 in massiver Bauweise erbaut. Das Schicke an dieser Immobilie ist u.a. das Sie frei wählen können, in welchem Garten Sie sich entspannen möchten. Es wurde einmal im vorderen Bereich auf der Südseite eine schöne mit Holzdielen gestaltete Terrasse errichtet, so wie eine hell gepflasterte Terrasse im hinteren Bereich, auf der Nordseite. Die Gärten sind schön bewachsen und gestaltet. Im Erdgeschoss erreichen Sie von der Diele aus das helle Wohnzimmer mit Zugang zum vorderem Garten, die Küche mit Zugang zum hinterem Garten sowie das Gäste-WC mit begehbaren Dusche. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Balkon und das Badezimmer. Das Dachgeschoss mit seinen ca. 30qm ist ausgebaut und mit Laminat belegt. Auf dem Dachgeschoss befindet sich das Brennwertgerät, welches im Jahr 2013 neu eingebaut wurde und Wärmeschutzfenster. Der Keller unterteilt sich in drei Räumen, der Waschkraum, Vorratsraum und Hobbyraum. Jeder Raum hat ein Fenster und eine Größe zwischen ca. 17 und 20qm. Fenster im Erdgeschoss und Räume mit Balkon im Obergeschoss haben abschließbare Griffe.

Bilder folgen.

Im Haus sind KEINE Haustiere erlaubt!

Im Haus ist das RAUCHEN UNTERSAGT!

Ausstattung

Einbauküche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie selbst befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone (Spielstraße). Verkehrsanbindung: Straßenbahn (U 18) Köln-Bonn in 7 Gehminuten zu erreichen. Autobahn A61 ca. 8km entfernt und A555 ca. 5km entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten: Im Ort vorhanden, sowie in Bornheim Zentrum oder Brühl (ca. 5km)
Schulen: Im Ort vorhanden, vier Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule. Alle weiterführende Schultypen sind für die Kinder in Bornheim und Brühl erreichbar. Busverkehr ist vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	108,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche

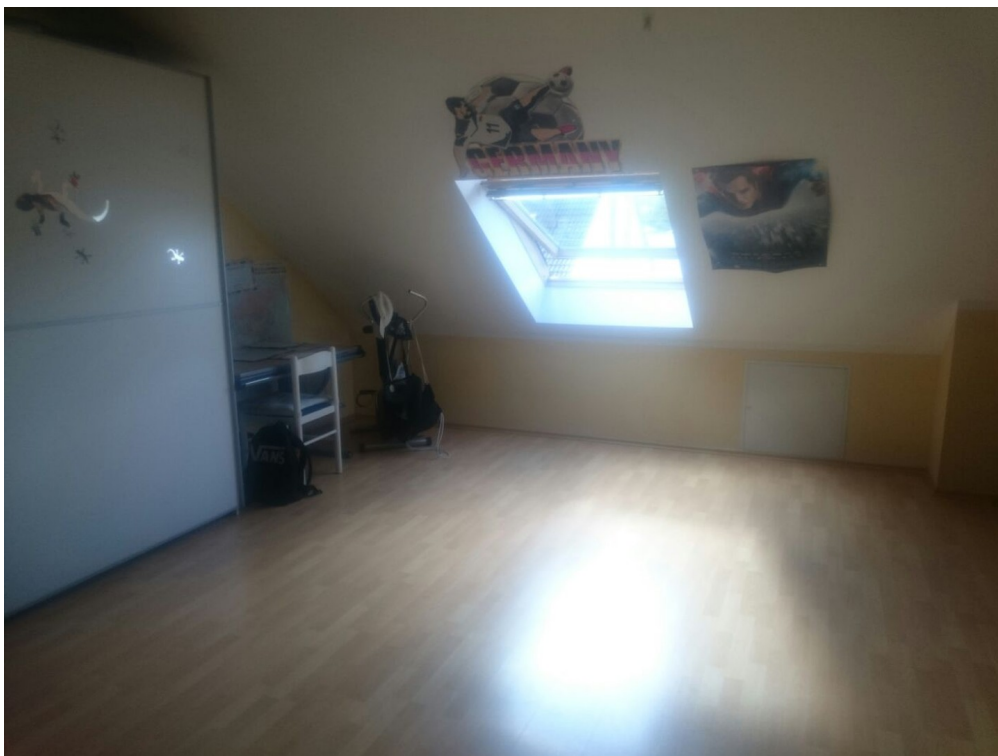


Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Bad

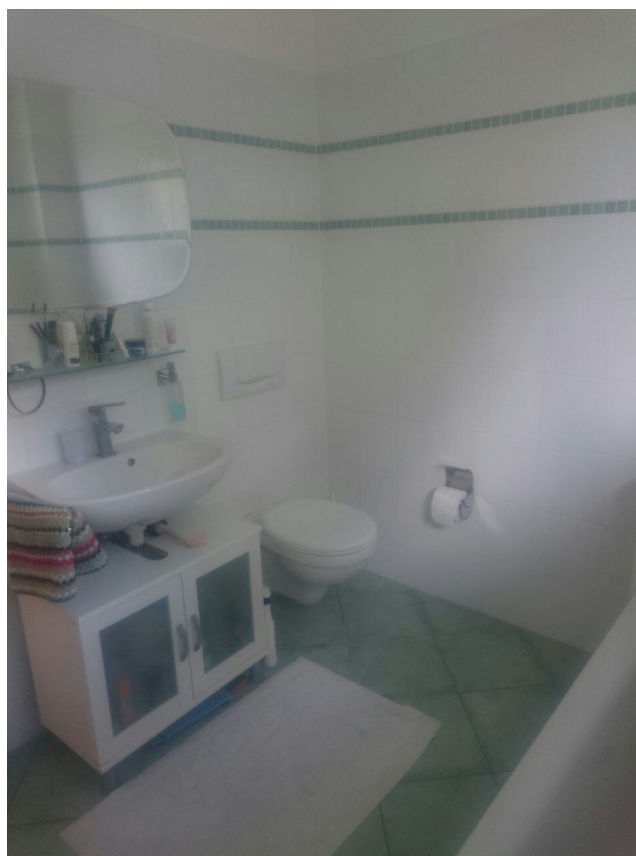


Spitzboden

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Bad

Exposé - Galerie

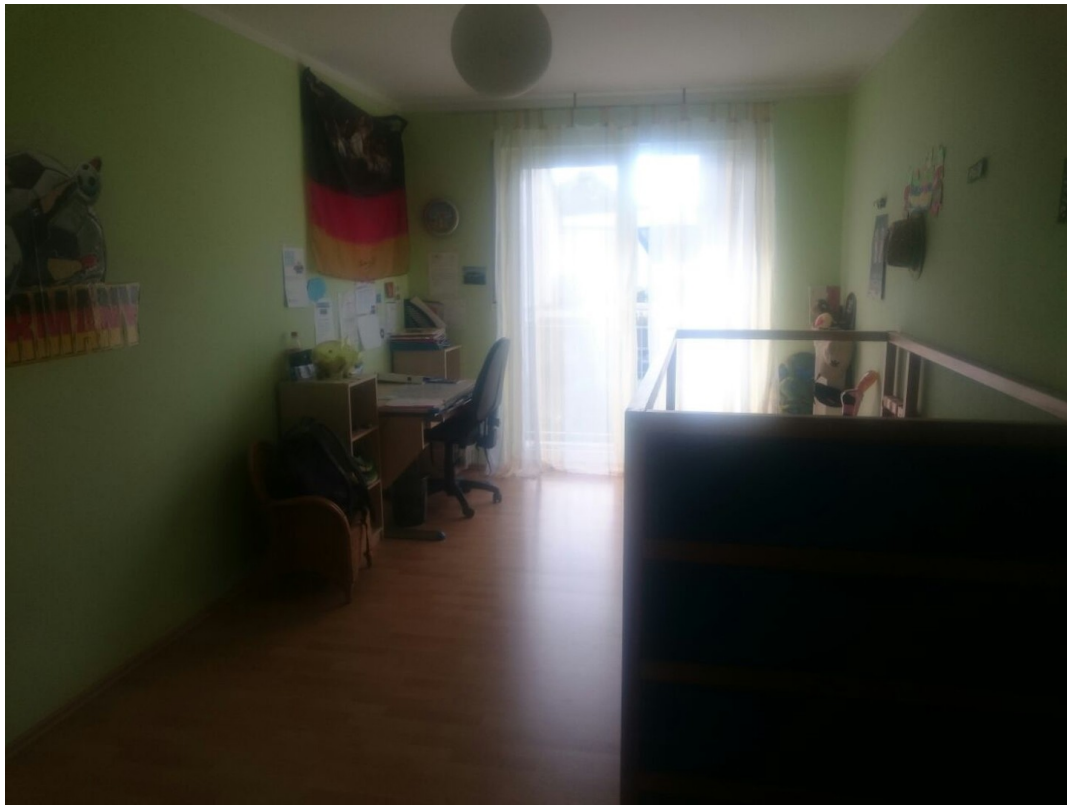


Spitzboden



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



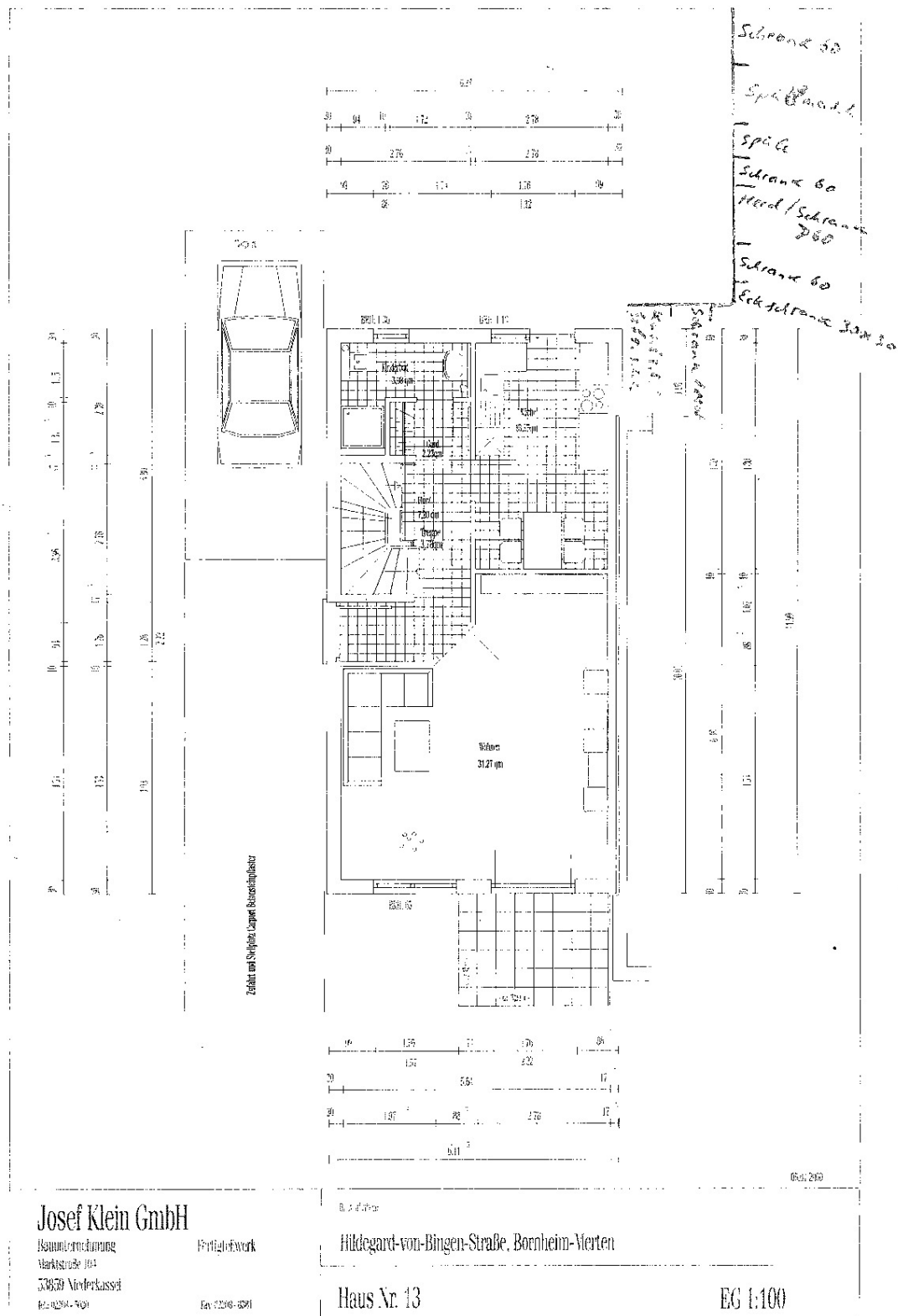
Kinderzimmer 2

Attachment

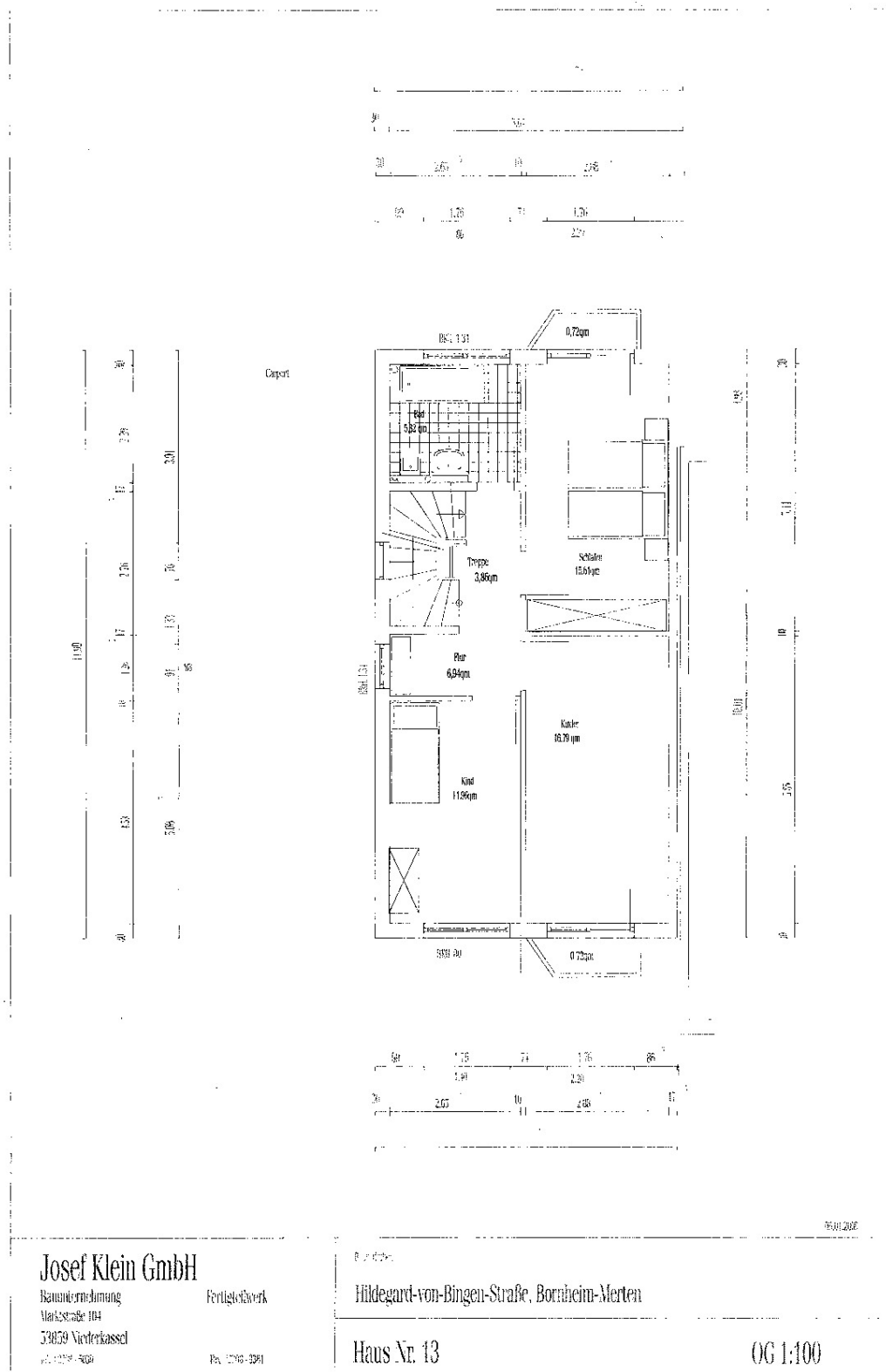


Keller 1:100

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

