

# Exposé

## Wohnung in Fehmarn

### Super 3-Zimmer-Wohnung barrierefrei in bester Lage



Objekt-Nr. OM-114281

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ewald Spreen

Niendorfer Weg 19  
23769 Fehmarn  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2002	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,40 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Tolle komfortable barrierefreie Wohnung (als alters- u. behindertengerechte Seniorenwohnung nutzbar) in bester Lage in Burg, Niendorfer Weg, mit 3 Zimmern, sehr großzügigem hellem Wohn-/Esszimmer zum Wohlfühlen, Küche mit hochwertiger EBK, sehr großzügigem Bad mit bodenebener großer Dusche, Gäste-WC, Abstellraum, 2 Balkone (Ost- u. Südseite), Aufzug u. Kellerraum im massiven Klinkerbau. Weitere Gemeinschaftsräume runden das durchdachte Nutzungskonzept ab.

Wohnung ist ab sofort frei u. kann in sehr gepflegtem Zustand übernommen werden, natürlich ist aber auch eine Neu-Renovierung durch den Vermieter möglich.

In den Nebenkosten ist alles enthalten, also auch Strom.

Auf Wunsch kann ein Carport dazu gemietet werden.

## Ausstattung

komfortable Ausstattung mit Parkett im Wohn-/Esszimmer.

Mobiliar kann - wenn gewünscht - mit übernommen werden.

### Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Zentrale Lage in Burg a.F., Niendorfer Weg mit kurzen Wegen zum Einkaufen u. zur Freizeitgestaltung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Essecke

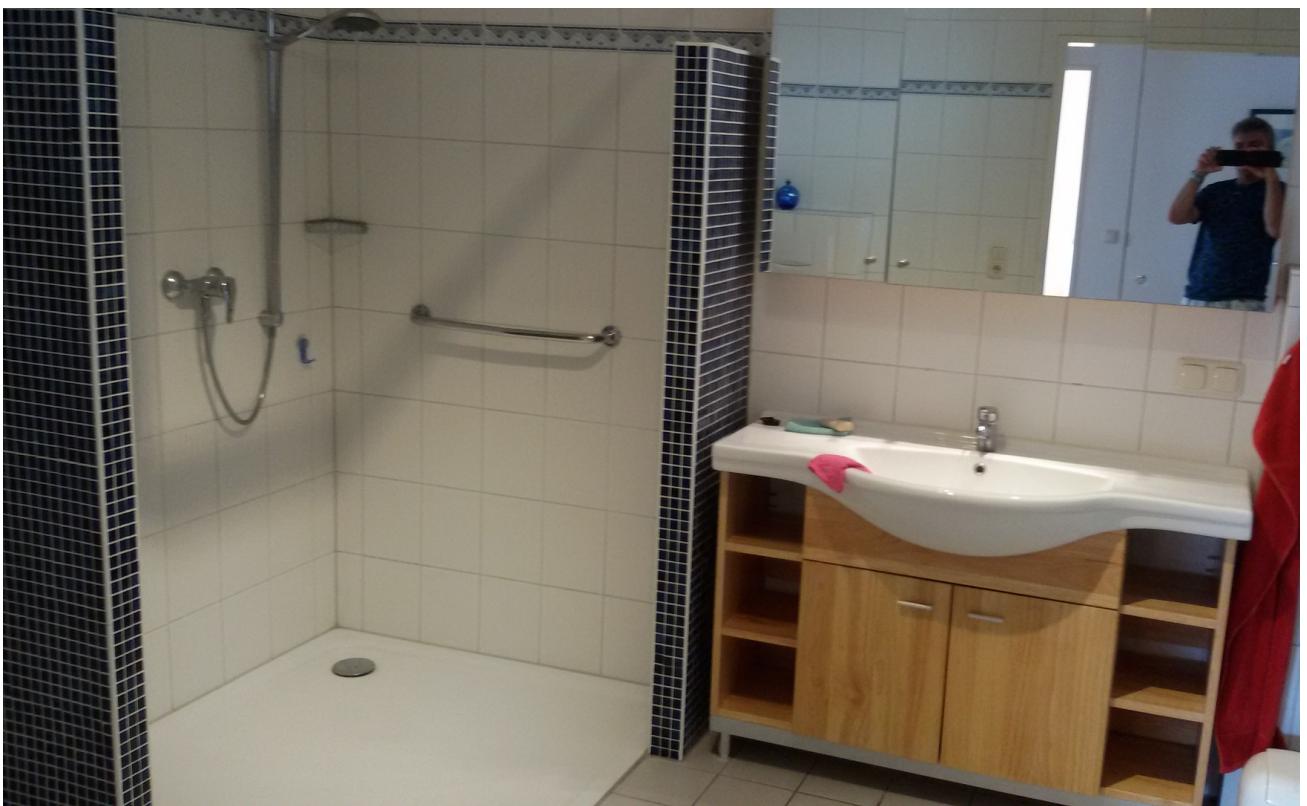


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Kinder-/Gästezimmer

# Exposé - Grundrisse

