

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Essen

### Top 2 Zimmer Wohnung mit Balkon (Nichtraucher) für eine Person



Objekt-Nr. OM-112968

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Telefon: 0201 40872393

45356 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1969	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	3	Mietsicherheit	880 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung in gepflegtem Haus.

Für eine Person, Nichtraucher, ohne Haustiere

## Ausstattung

Single Küche

Schachbrett Parkett

Balkon mit Gartenblick

Solide, gute Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Telefonanruf erwünscht nach 17:00 Uhr

## Lage

Ruhige, grüne Lage

2,5 km entfernt von Innenstadt

2 km zur Universität

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Unmöbliert



Unmöbliert

# Exposé - Galerie



Unmöbliert



Unmöbliert

# Exposé - Galerie



Single Küche



Schlafzimmer unmöbliert

# Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



Gartensicht

# Exposé - Galerie



Gartensicht