

Exposé

Wohnung in Teuchern OT Trebnitz

Schöne 2 Raum Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-112186

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Haberland
Telefon: 0170 1872111
Mobil: 0170 1872111

06682 Teuchern OT Trebnitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1960 | Mietsicherheit | 720 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.05.2026 |
| Wohnfläche | 51,42 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Öl | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 60 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 130 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 2-Raumwohnung im Dachgeschoss

mit rund 51,42 m². Alle Wohnräume sind praktischerweise vom Flur aus zu erreichen. Im Tageslichtbad erwartet sie eine Badewanne, die zum Entspannen nach einem stressigen Arbeitstag einlädt.

Selbstverständlich finden Sie hier ebenso eine Toilette, ein Handwaschbecken und einen Platz für

Ihre Waschmaschine. Die Küche verfügt über ausreichend Fläche für Ihre Küchemöbel. Die beiden

weiteren Räume lassen sich individuell als Schlaf- oder Wohnzimmer nutzen. Im hinteren Teil des

Grundstückes befindet sich eine Grünfläche mit einem Wäschetrockenplatz, der von allen Mietern

gemeinschaftlich genutzt werden kann. Ein der Wohnung zugeordneter Kellerraum rundet dieses

Angebot ab.

Diese Anzeige entspricht genau Ihren Vorstellungen einer Wohnung? Dann rufen Sie uns gern an

und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich am Ortsanfang von Trebnitz, einem Ortsteil der

Einheitsgemeinde Teuchern im wunderschönen Burgenlandkreis. Durch die Lage zwischen

Weißenfels und Zeitz, am Rande der Leipziger Tieflandsbucht, können Sie eine grüne Landschaft

und so einige Badeseen genießen. Über die Landstraße 197 gelangen Sie sehr schnell zu den umliegenden Bundesstraßen 91, 2 und 180, sowie zur ca. 13 Kilometer entfernten A 9. Alle

Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind im nur ca. 5 Kilometer entfernten Theissen vorhanden.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 120,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

