

# Exposé

## Wohnung in Teuchern OT Trebnitz

### Schöne 2 Raum Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-112186

### Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Haberland  
Telefon: 0170 1872111  
Mobil: 0170 1872111

06682 Teuchern OT Trebnitz  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	720 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	51,42 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 2-Raumwohnung im Dachgeschoss

mit rund 51,42 m<sup>2</sup>. Alle Wohnräume sind praktischerweise vom Flur aus zu erreichen. Im Tageslichtbad erwartet sie eine Badewanne, die zum Entspannen nach einem stressigen Arbeitstag einlädt.

Selbstverständlich finden Sie hier ebenso eine Toilette, ein Handwaschbecken und einen Platz für

Ihre Waschmaschine. Die Küche verfügt über ausreichend Fläche für Ihre Küchemöbel. Die beiden

weiteren Räume lassen sich individuell als Schlaf- oder Wohnzimmer nutzen. Im hinteren Teil des

Grundstückes befindet sich eine Grünfläche mit einem Wäschetrockenplatz, der von allen Mietern

gemeinschaftlich genutzt werden kann. Ein der Wohnung zugeordneter Kellerraum rundet dieses

Angebot ab.

Diese Anzeige entspricht genau Ihren Vorstellungen einer Wohnung? Dann rufen Sie uns gern an

und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich am Ortsanfang von Trebnitz, einem Ortsteil der

Einheitsgemeinde Teuchern im wunderschönen Burgenlandkreis. Durch die Lage zwischen

Weißenfels und Zeitz, am Rande der Leipziger Tieflandsbucht, können Sie eine grüne Landschaft

und so einige Badeseen genießen. Über die Landstraße 197 gelangen Sie sehr schnell zu den umliegenden Bundesstraßen 91, 2 und 180, sowie zur ca. 13 Kilometer entfernten A 9. Alle

Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind im nur ca. 5 Kilometer entfernten Theissen vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Grundrisse

