

Exposé

Terrassenwohnung in Wuppertal Zweizimmerwohnung in Grünlage



Objekt-Nr. OM-111677

Terrassenwohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans Peter Trilling

Weinberg 8
42109 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	135 €	Stellplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	215 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohngeschossen in Grünlage unmittelbar an der Haltestelle jüdischer Friedhof der Buslinie 623. Es befinden sich in fußläufiger Entfernung Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Ein angrenzendes Waldgebiet lädt zu Spaziergängen und Joggen ein.

Ausstattung

Die Wohnung ist im Bad-und Küchenbereich neu gefliest. Der Wohn-und Schlafbereich ist mit PVC Designbelag ausgestattet.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Im Kellerbereich befindet sich eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur allgemeinen Benutzung.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Treppenhausreinigung ist in den Nebenkosten enthalten.

Lage

Das Objekt befindet sich in angenehmer Wohnlage, trotzdem verkehrsgünstig mit Anschluss an die Autobahn A46. Die Fahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Buslinie 623) ins Zentrum Elberfeld dauert ca. 10 Minuten.

Alle Fenster und die Terrasse befinden sich in Gartenlage zur Südseite.

Die Wohnung ist wegen der von der Straße abgewandten Lage sehr ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Außenansicht Süd West

Exposé - Galerie



Außenansicht Süd



Hauseingang

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Schlafraum



Wohnraum