

# Exposé

## Wohnung in Konz

**3 Zimmer Wohnung ab sofort frei 750€ Warmmiete**



Objekt-Nr. OM-111450

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Adis Ramdedovic  
Mobil: +352 691 955446

Niedermenniger Str. 65  
54329 Konz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	200 €	Schlafzimmer	2
Mietsicherheit	2.000 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	Erdgeschoss

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein modernes 5 Familienhaus in Konz (Nahe Schulzentrum). Baujahr 2009.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt aufgeteilt:

Großes Wohnzimmer mit offener Küche und Essecke ca. 35qm

Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer, Abstellraum und große Terrasse.

Direkt vor dem Haus ein Parkplatz für 20,- Euro.

Von der Terrasse aus ein unverbaubar, einmalig wunderschöner Blick über Konz, bis hin nach Zewen und Igel.

Das Haus wurde gemäß EneV KfW 70

Heizungsverbrauch monatlich ca. 35,- Euro (incl. Warmwasser für 2 P ca. 50,- Euro)

Treppenhaus- und Balkongeländer aus Edelstahl.

Insgesamt sehr moderne Ausstattung

Kaminanschluss im Wohnzimmer

Elektrische Rolladen

SAT und Telefon Anschluss in jedem Zimmer an mehreren Ecken vorhanden.

Sehr großzügige Verteilung der Steckdosen und Wechselschalter

Moderne großzügige Dusche, moderner Badezimmerschrank mit großem Spiegel

Anschluss für WM und WT im Bad

Dunkeler Laminatboden.

Vorteile im Überblick:

keine Provision

Warmmiete 750€ inkl. alle Nebenkosten, Heizung, Einbauküche und Parkplatz.

Sie wohnen sehr zentral aber trotzdem ruhig.

Die Wohnung ist ab 01.02.2026 frei. Keine Haustiere.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem 5 Familienhaus, ca. 5 min Fußweg von Konz - Stadtmitte entfernt.

Schulzentrum (Grundschule, Realschule, Gymnasium) 2 min. Fußweg.

Konz - Mitte Bahnhof ca. 5 min Fußweg

Trier Zentrum ca. 10 km

Luxemburg Grenze (Grevenmacher) ca. 12 km

Luxemburg Zentrum ca. 40 km

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad Niedermenniger Str



Bad Niedermenniger Str

# Exposé - Galerie



Starßenansicht



Sicht von der Terrasse

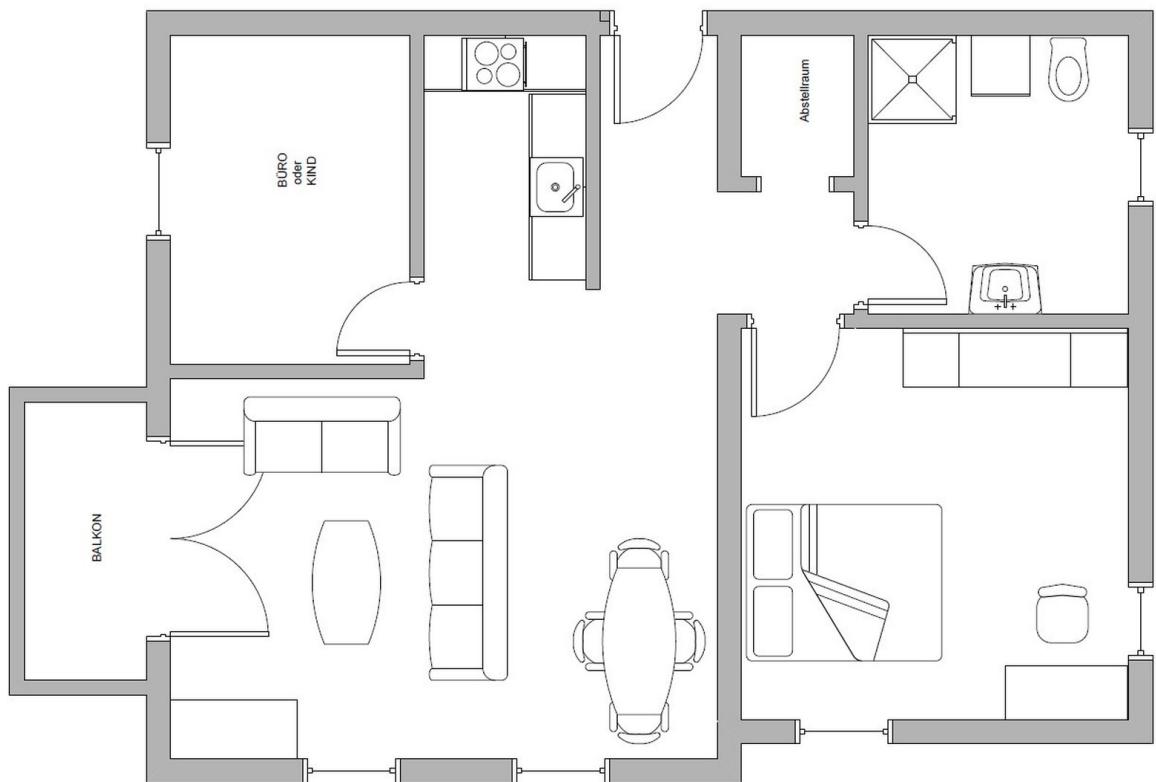
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

