

Exposé

Wohnung in Hamburg

3,5 Zi.-Wohnung mit Speckstein - Ofen und Balkon in Hamburg - Othmarschen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-111438

Wohnung

Vermietung: **1.490 € + NK**

Telefon: 040 8801739

Elbchaussee 172
22605 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,73 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Heizkosten	110 €	Tiefgaragenplätze	39
Summe Nebenkosten	360 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.980 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwischen Museumshafen und Strandperle befindet sich die 3,5 - Zimmer - Wohnung mit Fahrstuhl und Tiefgarage; Wohnfläche: 92,73 qm, im 1. OG mit Balkon in Südausrichtung an der Elbchaussee. Die Kaltmiete beträgt 1490,- € .zuzüglich 360,- € Nebenkosten.

Die Küche wurde erneuert und ist jetzt in weiß gehalten.

Die Wohnung kann zum 01.01.2021 übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in Othmarschen, in der Nähe der Trenknerweg - Schule.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

