

Exposé

Wohnung in Hattingen

Traumhafte Wohnung mit Blick auf die Altstadt Hattingen



Objekt-Nr. OM-111092

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
N. Kaygusuz

Bredenscheider Str. 13
45525 Hattingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2017	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	125,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	175 €	Badezimmer	1
Heizkosten	175 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsanierte, hochwertige, moderne, ruhige und zentrale Etagenwohnung im 4 MFH. Eine Wohnung mit großem Balkon im 2. OG in Hattingen! Es ist kein Aufzug vorhanden.

Ausstattung

Ausstattung:

Böden: Fußbodenheizung, hochwertige Fliesen in jedem Zimmer.

Elektroinstallation: Videokameragegensprechanlage, LED Spots, SAT Anlage, eventuell Videoüberwachung Hauseingang und Garten, Digitale Zeitschaltuhren und Thermostate

Türen/Fenster: Dreifachverglasung und hochwertige Türen

Bad: Doppelwaschbecken, Badewanne, hochwertige Armaturen.

Anteiliger Keller: ca. 16 qm, Strom vorhanden, so dass es als Werkstatt-/Hobbykeller genutzt werden kann.

Waschraum im Keller für Waschmaschinen, Trockner und Trockenraum.

Vollgedämmte Fassade.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Kostengünstige Parkmöglichkeiten mit Bewohnerausweisen am Hilschentor möglich oder bei den Nachbarn nebenan gegen Gebühr und je nach Verfügbarkeit !

Die Hausreinigung und der Winterdienst werden von externen Unternehmen durchgeführt und sind in den Nebenkosten enthalten!

Max. Personenanzahl für die Wohnung sind 4 Personen!

Für Interessenten vom Jobcenter ist die Höhe der Miete zu hoch und werden aus diesem Grund dementsprechend als mögliche Mieter nicht berücksichtigt!

Weitere Bilder folgen in Kürze!

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit ausführlicher Auskunft über Ihr Einkommen, Ihren Familienstand und den Grund des Umzugs.

Lage

Nähe Hattingen Altstadt mit Blick auf den Hillschen Garten (Stadtpark)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Balkone



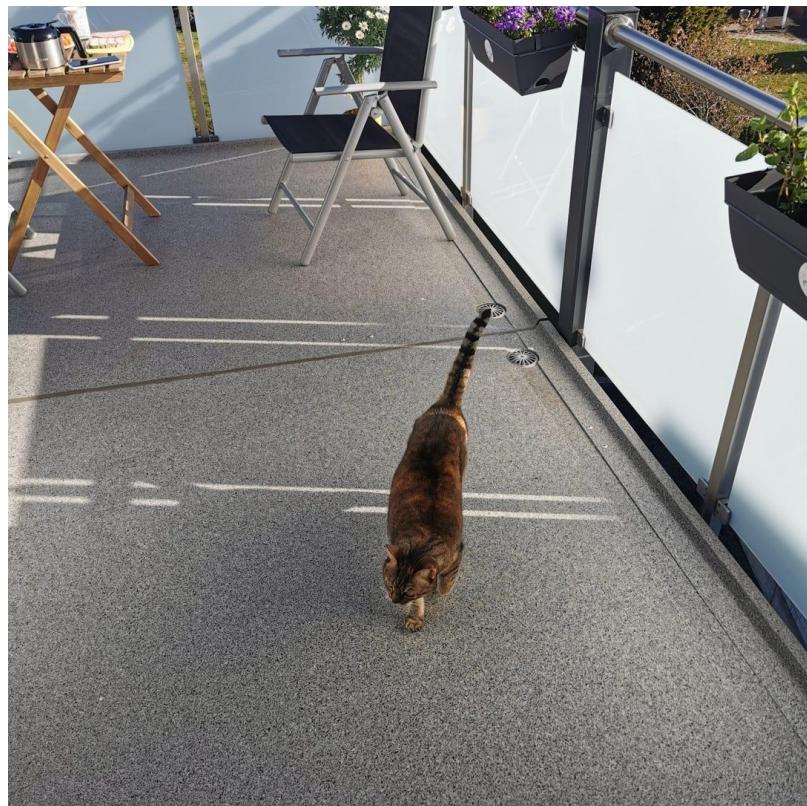
Exposé - Galerie



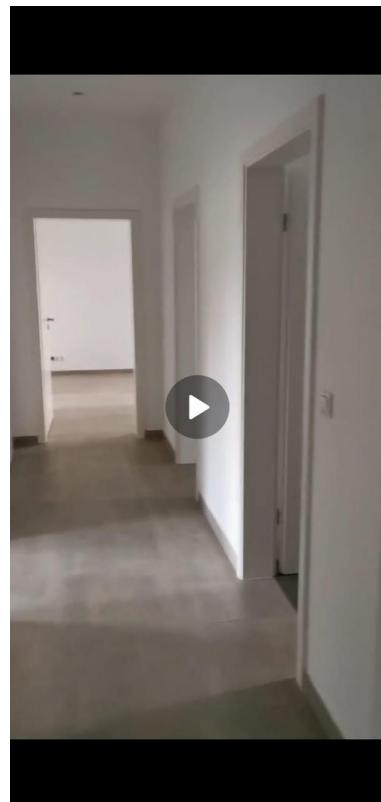
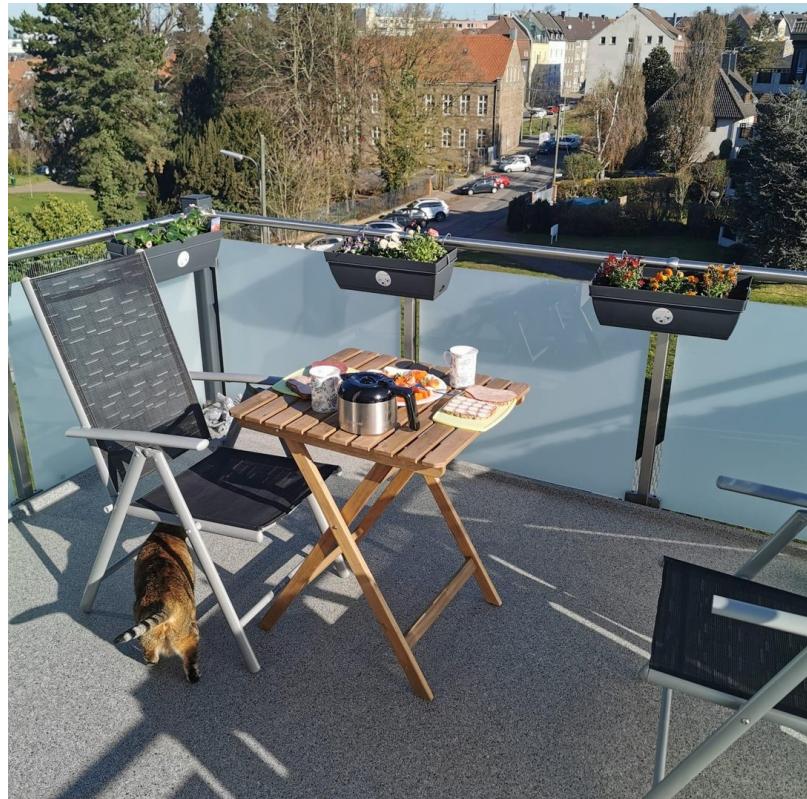
Exposé - Galerie



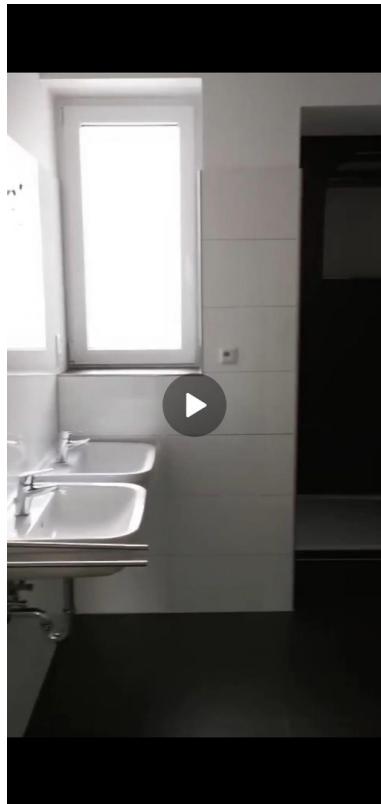
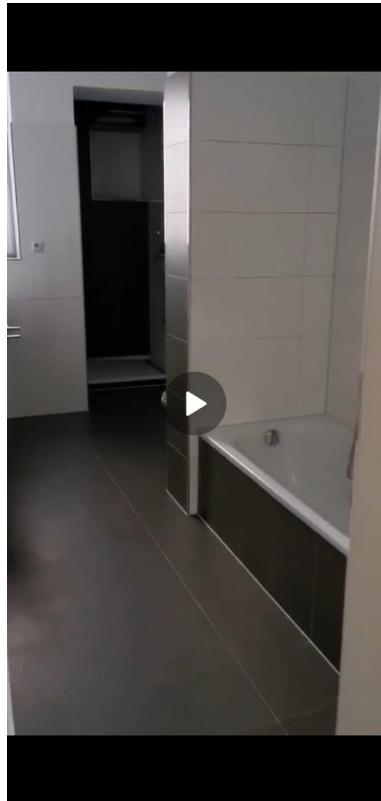
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

