

Exposé

Wohnung in Unterschleißheim

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Unterschleißheim – ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-109120

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:

Krieger

Mobil: 0163 6324704

Hildegardstrasse 16
85716 Unterschleißheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.900 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Unterschleißheim, Hildegardstraße 16. Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

- Balkon
- Personenaufzug
- Keller
- Bauqualität und Ausstattung entsprechen den modernen Anforderungen aufgrund solider Bauweise
- Küche kann abgelöst werden

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

keine Hunde erlaubt

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Unterschleißheim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an München ist sowohl mit dem Auto als auch mit der S-Bahn sehr gut. Naherholungsgebiete befinden sich in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	115,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Grundrisse

