

# Exposé

## Wohnung in Unterschleissheim

### Helle 2-Zimmer-Wohnung in Unterschleißheim – ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-109120

#### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Krieger  
Mobil: 0163 6324704

Hildegardstrasse 16  
85716 Unterschleissheim  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.900 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	48,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Unterschleißheim, Hildegardstraße 16. Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare.

## Ausstattung

- Balkon
- Personenaufzug
- Keller
- Bauqualität und Ausstattung entsprechen den modernen Anforderungen aufgrund solider Bauweise
- Küche kann abgelöst werden

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

keine Hunde erlaubt

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Unterschleißheim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an München ist sowohl mit dem Auto als auch mit der S-Bahn sehr gut. Naherholungsgebiete befinden sich in der Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	115,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Ausblick

# Exposé - Grundrisse

