

Exposé

Wohnung in Berlin

Möblierte 2-Zimmerwohnung nahe Nollendorfplatz



Objekt-Nr. OM-109046

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

10777 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.340 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre des Hinterhauses und überzeugt durch ihre ruhige Lage abseits der Straße

Folgende Unterlagen sind erforderlich:

letzte 3 Gehaltsnachweise

Mietschuldfreiheitsbescheinigung

SCHUFA- Auskunft

Kopie des Personalausweises

- Tierhaltung ist nicht gestattet
- Eine Nutzung als WG ist nicht vorgesehen

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- einen hellen Wohn- und Schlafbereich
- eine separate Küche mit Einbauküche
- ein Badezimmer mit Dusche
- Möblierung im Wohn- und Schlafzimmer
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

780,00 € Nettokalt

120,00 € Nebenkostenvorauszahlung

somit eine Warmmiete in Höhe von insgesamt

900,00 € (inklusive Nebenkostenvorauszahlung)

Die an den Vermieter zu leistende Kautions beläuft sich auf das 3-fache der Kaltmiete (=2.340,00 €) und ist in voller Höhe nach Mietvertragsunterzeichnung zu hinterlegen.

Die möblierte Wohnung wird befristet für die Dauer von 12 Monaten vermietet.

Eine Mietbürgschaft sowie eine Kautionsversicherung werden nicht akzeptiert

Lage

-5 Minuten vom U-Bahnhof Nollendorfplatz entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

