

Exposé

Wohnung in Delmenhorst

Vermietung 2-Zi-Whg.



Objekt-Nr. OM-109023

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Aumund
Telefon: 0421 4605197

Stedinger Str. 245
27753 Delmenhorst
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.040 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird renoviert mit Einbauküche übergeben.

Das Treppenhaus wird in Eigenregie gepflegt. Wöchentlich abwechselnd mit dem Mieter auf der Etage von der Mietwohnungstür bis auf die nächste Etage.

Ausstattung

Der großzügige Wohnbereich ermöglicht den Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Der Waschmaschinen- und der Fahrradraum sind Gemeinschaftseinrichtungen. 1 Kellerraum gehört mit zur Wohnung.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Tiere sind nicht erlaubt.

PKW-Parkplatz vor dem Haus.

Lage

Die Haltestelle vom Bus liegt nahezu vor der Haustür.

Schule, Kita, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr ist in unmittelbarer Nähe und schnell zu erreichen.

Ruhige Wohngegend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad