

Exposé

Wohnung in Gießen

Sanierte Wohnung mitten in Gießen, trotzdem ruhig und sicher mit hohem Freizeitwert



Objekt-Nr. OM-108768

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
M Senkal

35390 Gießen
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön und charmant aufgeteilte drei Zimmer Wohnung im 3. OG eines Stadthauses. Hochwertig saniert. Die Zimmer sind weiß gestrichen und der Boden in moderner Holzoptik oder Fliesen ausgelegt. Alle Zimmer haben große Fenster und sind somit lichtdurchflutet. Die gesamte neue Elektro-Installation ist für modernes Wohnen geeignet. Glasfaser vorhanden.

Zur Wohnung gelangt man über den Innenhof, somit hohe Sicherheit gewährleistet. Die Wohnung eignet sich sehr gut für 2 Erwachsene geeignet (Partner/WG).

Von einer geräumigen Diele aus sind alle drei Zimmer, sowie die Küche und das Bad zu erreichen. Es handelt sich um zwei große Zimmer (Schlafen, Wohnen) sowie ein etwas kleineres Balkon-Zimmer. Die Küche ist mit neuer und moderner Einbauküche, inkl modernen Haushaltsgeräten versehen. Zusätzlich ist eine sehr praktische Abstellkammer vorhanden.

Der Balkon ist geräumig, ruhig zum Innenhof und nach Südwesten mit Fernblick ausgerichtet, lädt zum Verweilen ein.

Das Bad ist als modernes Duschbad eingerichtet mit allen Anschlussmöglichkeiten, sowie Hänge-WC etc. Über ein Fenster ist das Bad mit Tageslicht aufgehellert. Durch die hellen und modernen Wandfließen hat das Bad ein sympathisches Ambiente.

Die Wohnung ist so gelegen, dass ein hohes Maß an "Sicherheit" vorhanden ist, die Hauseingangstür ist über einen sicheren Innenhof zu erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet mit neuer Elektrik, kompletter Badsanierung, und exklusiver Kücheneinrichtung. Eine vollkommen neue, moderne und dezent-geschmackvolle Einbauküche ist im Mietpreis mitenthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Überdachter Fahrradabstellplatz im Innenhof vorhanden. Abstellraum im Keller verfügbar.

Fernwärme, Glasfaser

Lage

Mitten in einem Wohnviertel im Stadtzentrum von Gießen, sehr zentral gelegene Wohnung aber ruhigen und modern sanierten Strasse. Fußgängerzone fußläufig in 5 min. erreichbar und somit sämtliche Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind. Gleichzeitig ist die Wohnung in unmittelbarer Nähe der Lahn mit allen Möglichkeiten für Naherholung gelegen. Das Lahnfenster ist gerade mal fünf Minuten zu Fuß entfernt. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung sehr ruhig. Wenn Sie möchten, können Sie das Auto getrost stehen lassen und alles zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erledigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Einbauküche mit Tageslicht

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Diele



Moderne Dusche