

Exposé

Wohnung in Wachtberg - Pech

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-106567

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Pecher Hauptstr. 76
53343 Wachtberg - Pech
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Miete Garage/Stellpl.	10 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.280 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	64,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	6,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus in Wachtberg-Pech. Die ruhige Wohnung liegt im 1. OG. Die Heizung ist in 2015 erneuert worden. Zur Wohnung gehört eine große Einbauküche mit Herd Spülmaschine und einem großem Siemens A+++ Edelstahl Kühl/ Gefrierschrank. Im Keller ist platz für eine eigene Waschmaschine.

Zur Wohnung kann ein Stellplatz im Hof angemietet werden.

Ausstattung

Flur, Schlafzimmer und Wohnzimmer helles Laminat.

Bad & Küche Fliesen.

Zentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer.

Die Wohnung verfügt über einen DVB-S2 Sat-TV Anschluss.

VDSL ist über Quix verfügbar. Glasfaser liegt im Haus, aber noch nicht in dieser Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir bitten um Vorlage einer Verdienstbescheinigung und Mieterselbstauskunft.

Lage

Wachtberg- Pech ist ein Vorort von Godesberg und Verkehrsgünstig gut gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Metzger, Bank und Pizzeria sind im Ort.

Arzt, Apotheke, Banken und Lebensmittelgeschäfte sind in ca. 5 Autominuten erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



3D Render

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Richtung Garten



Wohnzimmer Richtung Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



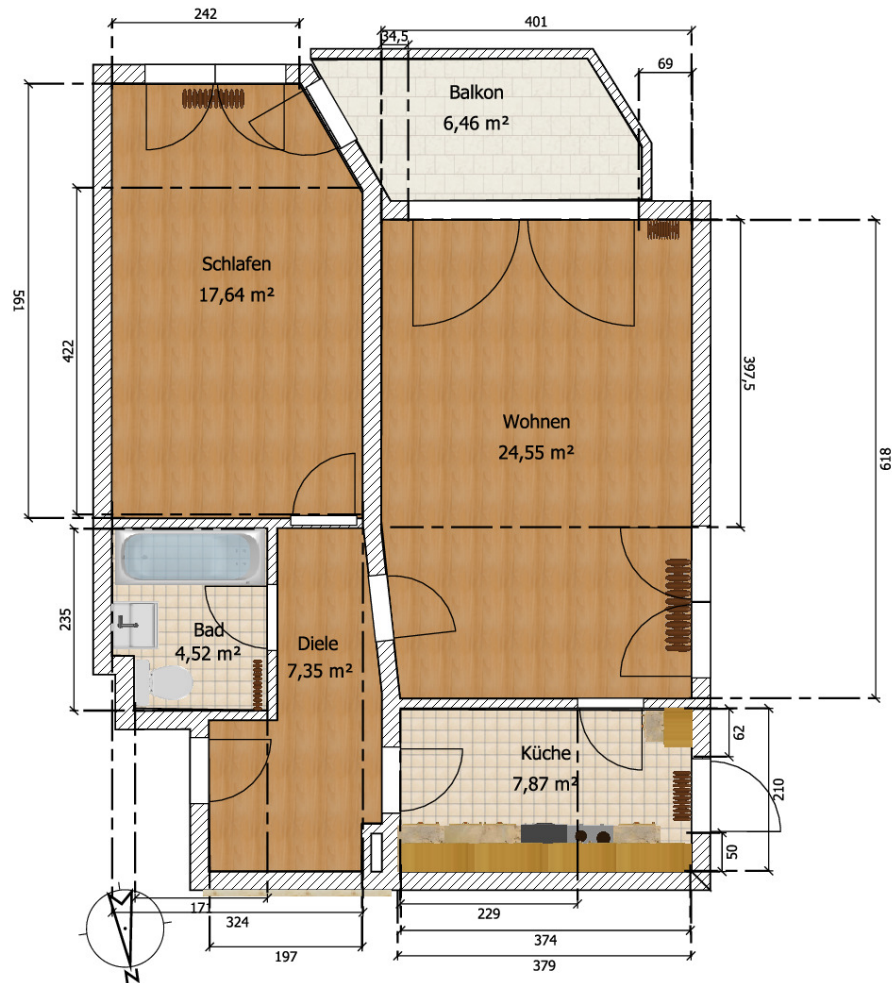
bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

