

Exposé

Wohnung in Leipzig

**Traumwohnung, Leipzig-Gohlis, - möbliert, FREI AB 15.
JULI 2026**



Objekt-Nr. OM-104515

Wohnung

Vermietung: **990 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Dr. Vogel

Hölderlinstraße 1
04157 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Etage	2. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	50,00 m ²	Frei ab	15.07.2026
Summe Nebenkosten	250 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	990 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	740 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

NÄCHSTE BESICHTIGUNGEN nur nach Voranmeldung.

- voraussichtlich ab sofort möglich, mit dem jetzigen Mieter.

PROVISIONSFREI - KEINE AGENTUR GEBÜHREN - DIREKT VON PRIVAT

Die trendige, möblierte Designerwohnung in Leipzig-Gohlis verfügt über einen einzigartigen Charakter und liegt günstig angebunden in einem der schönsten Stadtteile von Leipzig.

Seltene Gelegenheit einer kleinen Wohnung mit einer Top_Möblierung.

Die luftigen Designer-Räume sind in vibrierenden Farben und mit modernen Möbeln ausgestattet.

Zudem hat die Wohnung einen Wintergarten in herrlicher Süd-Ausrichtung.

AUFZUG direkt in 2. Etage.

Ausstattung

WOHNBEREICH

Der Wohnbereich der Wohnung ist mit einem Sofa, einem Couchtisch, einem Fernseher und Der Essbereich verfügt über einen Tisch mit Platz für 2-4 Personen.

SCHLAF- UND BADEZIMMER

Das Schlafzimmer bietet ein Doppelbett, Nachtlampen und einen antiken Schrank.

Das Badezimmer hat eine begehbare fast bodengleiche Dusche, ein Waschbecken & WC, alles in einem sehr hohen Standard ausgeführt mit Einbaumöbeln.

BESONDERHEIT: Raumhohe, transluzente Glasschiebetüren trennen die Räume in der Wohnung voneinander ab.

KÜCHE

Neben der vollen Ausstattung mit Küchengeschirr, verfügt die Küche über einen SMEG-Kühlschrank mit TK Fach, CERAN Kochfeld, Mikrowelle, Toaster und Kaffeemaschine. Spülmaschine, Waschmaschine, alle sehr hochwertig und nagelneu.

EXTRAS

Die Apartmentwohnung bietet weiterhin: Eichenholz als Parkettfußboden, Zentralheizung.

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In den Nebenkosten sind alle Kosten enthalten, inkl. der Grundgebühr für Strom.

Die tatsächlichen Verbrauchskosten nur für Strom in der Wohnung (Licht/ Fernseher etc.) werden separat abgerechnet gemäß Zählerstand bei Ein- und Auszug.

Hierfür fällt eine Vorauszahlung in Höhe von weiteren 35€ monatlich an. Wir rechnen hier völlig transparent ab, genau zu den gleichen Kosten wie sie uns der aktuelle Stromversorger berechnet.

Bitte schicken Sie uns eine mail mit Ihrer Interessensbekundung, ein paar aussagekräftige Informationen über Sie selbst und senden uns bitte eine Rückrufnummer.

Lage

Sehr gute Lage in Leipzig-Gohlis.

Nur wenige Minuten zu den Autobahnen und dennoch ruhig.

Straßenbahn um die Ecke (Landsberger Allee), 15 Minuten per Bahn zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garagenzufahrt



Wohnzimmer mit WIGA

Exposé - Galerie



Blick nach draußen



Neues Bad mit Regenwalddusche

Exposé - Galerie

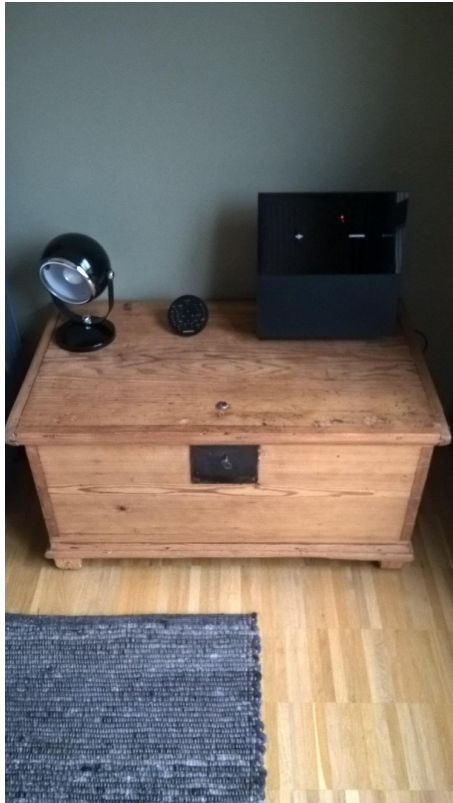


Steinberg Bad



Doppelbett 180 x 200

Exposé - Galerie



Möblierung Schlafzimmer



Tisch, antik



Essbereich

Exposé - Galerie



Waschmaschine integriert



Blanco Spüle

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küchenzeile