

Exposé

Wohnung in Görlitz

Angebotspreis - Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon in der Südstadt



Objekt-Nr. OM-103722

Wohnung

Vermietung: **426 € + NK**

Ansprechpartner:
Suedstadt-Home
Mobil: 0151 15801180

Biesnitzer Str. 72
02826 Görlitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	72,54 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	74 €	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	224 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen topsanierte 2-Raum-, 3-Raum- und 4-Raum-Wohnungen in der Görlitzer Südstadt. Die denkmalgeschützten Gründerzeithäuser bieten Platz für zwei bis drei Wohnungen je Etage.

Die von uns angebotenen Wohneinheiten sind mit einer Größe zwischen 55m² und 125m² sehr geräumig geschnitten. Die Ausstattung der hellen, freundlichen Räume reicht von PVC-Bodenbelägen bis Laminat-, Fliesen- oder Parkett-Böden. Es ist jeweils ein Vollbad mit Wanne/Dusche, Waschtisch, WC und einem Stellplatz für Ihre Waschmaschine integriert. Fast alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, zumeist hofseitig und ruhig gelegen. Je nach Wohnhaus runden ein eigener Keller, eine Abstellkammer im Treppenhaus oder ein Wäscheboden (Nutzung durch alle Mieter) die Ausstattung ab. Für einige Wohnungen können wir auch einen Stellplatz im Hof anbieten.

Ausstattung

Wohnung mit Balkon zum Innenhof (sehr ruhig gelegen)

Wohnung ist frisch renoviert

Fußböden: Laminat in allen Räumen, Fliesen in Bad, PVC-Boden in Küche und Flur

Vollbad mit Badewanne

Kellerraum

Küche kann vom Vormieter übernommen werden

Stellplatz im Hof möglich (nach Verfügbarkeit)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Görlitz - für viele die schönste Stadt Deutschlands - bietet heute rund 56.000 Einwohnern ein Zuhause. Direkt auf dem 15. Meridian gelegen, ist Görlitz zwar die östlichste Stadt Deutschlands, doch spätestens mit der Erweiterung der Europäischen Union auch politisch mitten in Europa angekommen. Die gemeinsam mit Zgorzelec, der Stadtteil östlich der Neiße, ausgerufene Europastadt untermauert die Länderübergreifende Zusammenarbeit. Im Dreiländereck gelegen, ist die Nähe zu den Nachbarn Polen und Tschechien an erster Stelle zu nennen. Aber auch die sächsische Landeshauptstadt Dresden ist über die Autobahn A4 nur einen Katzensprung entfernt.

Die Südstadt ist nach der Innenstadt zweitgrößter Stadtteil von Görlitz. Rund 9.000 Einwohner sind hier Zuhause. Umgeben wird die Südstadt von den Bahnanlagen und dem Görlitzer Bahnhof im Norden und Osten, dem Weinberg im Süden und den im Westen angrenzenden Stadtteilen Biesnitz & Rauschwalde. Gut erhaltene und liebevoll sanierte Gründerzeithäuser prägen das Bild dieses Stadtteils. Die teils mit Vorgärten versehenen Häuser entlang der großzügigen Straßen lassen das mondäne Flair der Gründerzeit noch erahnen. Baumreihen geben vielen Straßen ein besonders schönes, grünes Bild. Parks und Plätze bilden kleine grüne Oasen und runden das Erscheinungsbild ab. Die Infrastruktur ist den heutigen Bedürfnissen angepasst. Die Südstadt beheimatet Kindergärten, Grund- und Mittelschule sowie Schulhorte. Einkaufsmärkte für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Zum Gesamtbild gehören auch der Tierpark, das Neißebad sowie diverse Restaurants und Hotels. Die Südstadt ist selbstverständlich an das öffentliche Nahverkehrsnetz angebunden, Straßenbahnen und Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung mit den übrigen Stadtteilen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Bad