

Exposé

Wohnung in Bad Gandersheim

Schöne 3-Zimmer Wohnung in Bad Gandersheim zu vermieten (A08)



Objekt-Nr. OM-100463

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
SimplyINVEST 2.0 GmbH

Asternweg 1A
37581 Bad Gandersheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1983
Zimmer	3,00
Wohnfläche	78,50 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	190 €
Summe Nebenkosten	190 €

Mietsicherheit	1.650 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	keine Angaben
Etage	3. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus ruhig gelegen am Stadtrand von Bad Gandersheim in bester Wohnlage.

Jeder Treppenaufgang verfügt über einen Fahrstuhl.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz im Freien.

Hausmeisterservice vorhanden, somit entfällt die Reinigung des Treppenhauses, sowie der Winterdienst für die Mieter.

Ausstattung

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, moderne Laminat- und Fliesenböden sowie einen hellen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei Sanitärbereiche, ein Bad mit Badewanne und Tageslicht sowie ein zusätzliches WC mit Dusche, bieten hohen Wohnkomfort und ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Da die Wohnung über eine Therme beheizt wird, werden die Kosten hierfür (Gas) mit einem Versorger Ihrer Wahl seperat abgerechnet.

Lage

Bad Gandersheim ist eine Kurstadt im Landkreis Northeim, Land Niedersachsen (Deutschland). Die Stadt, deren Namensbestandteil Bad sich auf ihr Soleheilbad bezieht, liegt westlich des Harzes. Nach der Dichterin Roswitha von Gandersheim wird die Stadt auch „Roswithastadt“ genannt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	127,40 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Aussicht Balkon

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



WC mit Dusche

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Flur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Grundrisse

