

Exposé

Doppelhaushälfte in Nagold

Doppelhaushälfte in Nagold



Objekt-Nr. OM-297178

Doppelhaushälfte

Verkauf: **469.000 €**

Telefon: 0176 10607232

Mobil: 0176 60777176

72202 Nagold
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	796,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	183,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in Nagold, die im Jahre 1974 massiv erbaut wurde und seit 1993 in unserem Besitz ist.

Das Haus bietet auf jeder Etage ausreichend Platz für Ihre Familie.

UG: Eingangsbereich, Garage mit Zugang ins Haus, Gästezimmer mit Waschbecken, Abstellraum (Werkstatt), Hobbyraum mit Zugang zum Heizungsraum. Durch den Treppenhaus gelangt man in den,

EG, hier befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit Panoramafenster und Zugang zur Terrasse und Garten. Die Küche hat einen separaten Vorratsraum mit Fenster, in dem sich Lebensmittel gut aufbewahren lassen. Ein WC mit Waschbecken ist ebenfalls in dieser Ebene enthalten.

Im OG ist das Schlafzimmer mit Balkon und 2 Kinderzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit 2 Waschbecken, Badewanne und Dusche und einer abgetrennten Nische für Waschmaschine. Das WC mit Waschbecken ist hier ebenfalls enthalten.

Das DG hat in der Mitte ein Zimmer und an beiden Seiten, unter den Dachschrägen, ist der Speicher.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die angebotene Doppelhaushälfte in Nagold, befindet sich etwa 50 Kilometer südwestlich von Stuttgart und rund 25 Kilometer nordöstlich von Freudenstadt. Die Lage ist relativ Zentral, so dass von hieraus alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	190,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



UG Eingang



UG Gästezimmer



EG Esszimmer

Exposé - Galerie



EG kleiner Gang WC



EG WC



EG Küche Bild1

Exposé - Galerie



EG Küche Bild2



EG Wohnzimmer Bild1

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer Bild2



EG Terrasse

Exposé - Galerie



EG Zugang zum Garten



OG



OG Badezimmer Bild1

Exposé - Galerie



OG Badezimmer Bild2



OG Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



OG Kinderzimmer 2



OG Schlafzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer Bild 2



OG Treppe

Exposé - Galerie



DG Eingang Zimmer



DG Zimmer