

# Exposé

## Wohnen in Ratzeburg Grundstück in Ratzeburg



Objekt-Nr. OM-292717

**Wohnen**

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Möller

23909 Ratzeburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche

665,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses etwa 665m<sup>2</sup> große, gut geschnittene Grundstück liegt in verkehrsberuhigter Randlage des schönen Neubaugebiets Barkenkamp in Ratzeburg. Das sonnenverwöhnte Grundstück befindet sich in erster Lage des familienfreundlichen Siedlungsgebiets und bietet einen großzügigen und unverbauten Blick in die Landschaft.

Der Bebauungsplan kann über die Homepage der Stadt Ratzeburg eingesehen werden.

## Sonstiges

Es handelt sich hierbei um einen Privatverkauf.

Der Bieter hat keinen Anspruch auf Annahme seines Angebotes.

Der Verkäufer ist in der Annahme des Angebotes frei sowie zu einem Zwischenverkauf berechtigt.

Eigentümergebilligung vorbehalten.

Die Finanzierungszusage sollte zwei Wochen nach einer Reservierung vorliegen, ansonsten kann Ihr Gebot möglicherweise nicht berücksichtigt werden.

Weitere Informationen wie die Adresse des Grundstücks, oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne telefonisch oder per E-Mail. Hierzu teilen Sie mir bitte Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten mit.

## Lage

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Ratzeburg ist dem Hamburger Verkehrsverbund angeschlossen. Bahnhof und Bushaltestelle für den Regionalverkehr nach Hamburg und Lübeck befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Grundstück.

Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe ansässig und zu Fuß zu erreichen. Ratzeburg bietet darüber hinaus allgemeinbildende Schulformen wie Grundschule, Gemeinschaftsschule und Gymnasium an – auch diese sind fußläufig und/ oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Der zum Naturpark Lauenburgische Seen zugehörige Große Kuchensee liegt quasi vor der Haustür und bietet Natur pur für alle Wanderer, Fahrradfahrer, Jogger und Schwimmer.

Das Grundstück in Ratzeburg ist verkehrsgünstig gelegen.

Der Stadtkern von Lübeck kann in weniger als 30 Minuten erreicht werden, die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in einer knappen Stunde zu erreichen. Auch die Ostsee, z.B. der Strand von Timmendorf (40 Minuten) oder das Ostseebad Boltenhagen (55 Minuten), sind beliebte Ziele für einen Tagesausflug.

Die Autobahnanschlüsse zur A20 und A24 sind jeweils innerhalb von unter 20 Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

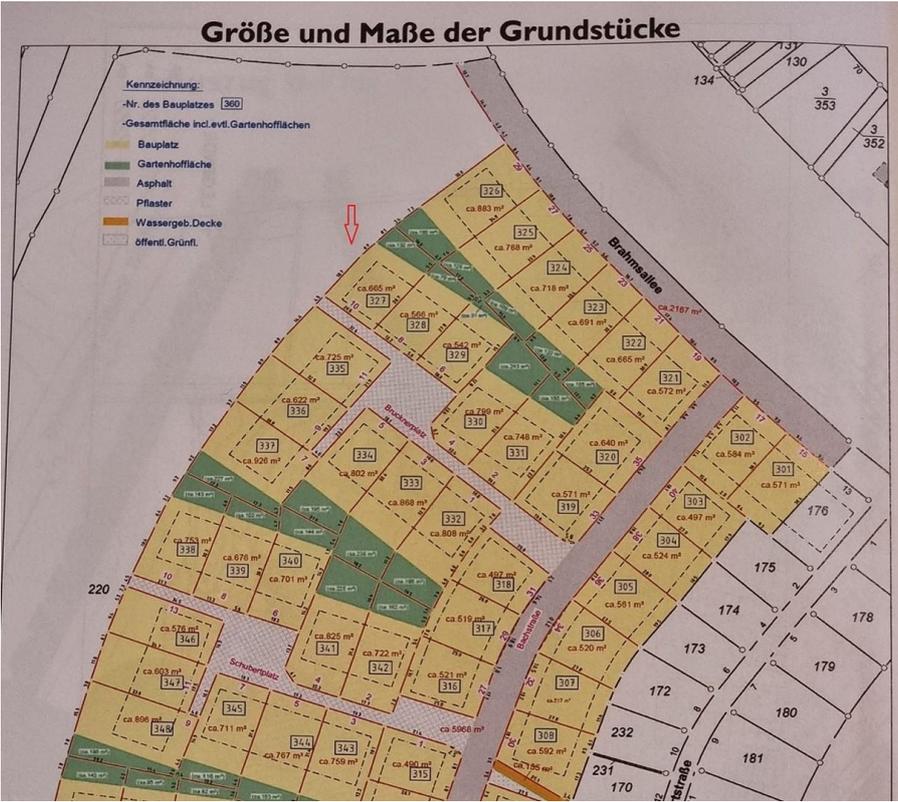


# Exposé - Grundrisse



B- Plan

# Exposé - Grundrisse



Maße des Grundstücks