Exposé

Terrassenwohnung in Rönne

6 barrierearme 2 Zimmer Wohnungen in 21436 Rönne zu vermieten

Objekt-Nr. OM-290721

Terrassenwohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Hofmann
Telefon: 0172 4313903

21436 Rönne
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2024
Wohnfläche	63,00 m²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	63,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	113 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	52 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist ein Energiesparhaus. Es wird mit einer Erdwärmepumpe beheizt. Es handelt sich um ein barrierearmes Haus nur 2 Minuten von der Elbe entfernt. Die Wände werden hell gestrichen. Der Fußboden wird mit einem Vinylboden ausgelegt. eine schöne Einbauküche gehört dazu. Duschbad wir mit Fliesen ausgelegt Glasfaser , TV und Telefonanschluss ist vorhanden. Eine Terrasse lässt sie den Abend genießen.

Ausstattung

Ein schöner Garten läd Sie zu einem gemütlichen und erholsamen Tag ein.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Duschbad, Einbauküche

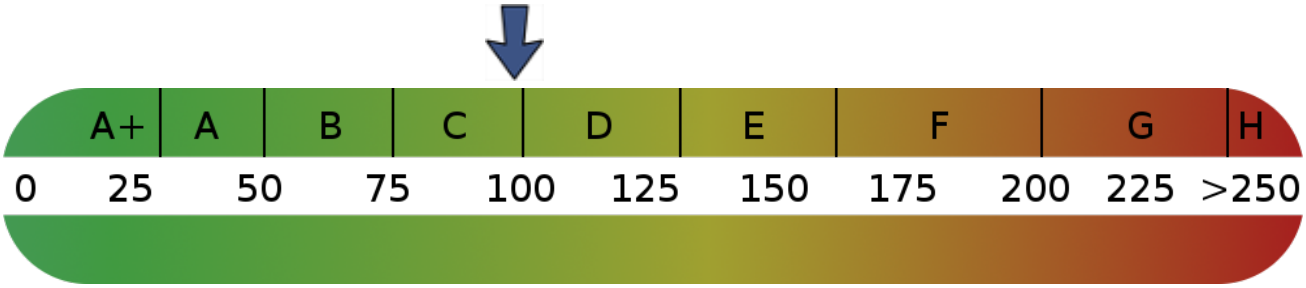
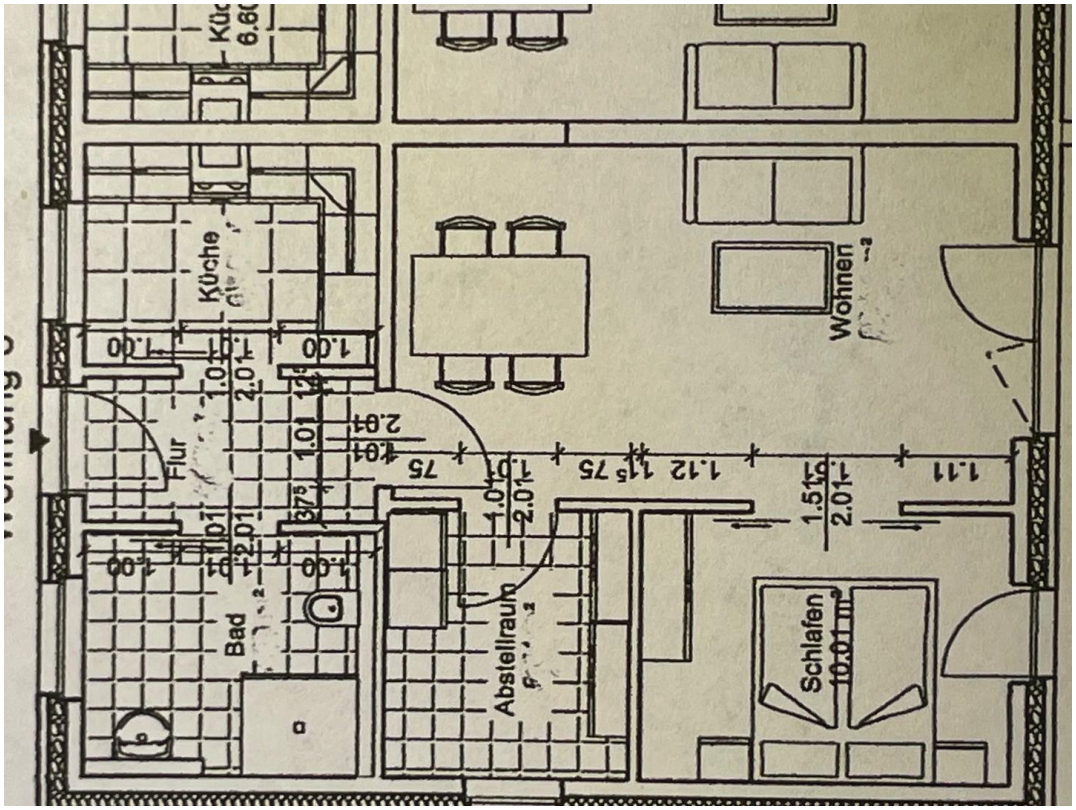
Lage

Das Haus liegt an der Elbuferstraße. Nach Lüneburg sind es 19 Km. Nach Winsen 21 Km. Nach Hamburg über die Autobahn sind es 35 km. Nur 2 Minuten laufen und Sie können einen herrlichen Blick über die Elbe tun. Ein Fahrradweg an der Elbe führ Sie nach Winsen, Lüneburg oder Lauenburg. Zu den öffentliche Verkehrsmittel (VHH) laufen Sie 300 m. In 20 Minuten sind Sie am Hamburg Bergedorfer Bahnhof. Wo Sie mit der S-Bahn in 25 Minuten auf dem Hauptbahnhof Hamburg sind.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Grundrisse