

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bad Soden-Salmünster

REDUZIERT!!! Mehrfamilienhaus / Pension



Objekt-Nr. **OM-297034**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:

W. Römmich

Telefon: 0176 63782922

63628 Bad Soden-Salmünster

Hessen

Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	629,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Garagen	2
Zimmer	18,00	Stellplätze	8
Wohnfläche	350,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses angebotene Objekt besticht durch ihren besonderen Charme. Es handelt sich hier um ein gepflegtes, zweistöckiges Mehrfamilienhaus mit 4 separaten Gästezimmern welche mit eigenen WC/Dusche ausgestattet sind. Jedes Gästezimmer hat einen eigenen Balkon. Die Wohnung im Obergeschoss ist mit einer Großen Terrasse ausgestattet und lädt zum entspannen ein. Die Immobilie ist außerdem im Erdgeschoss barrierefrei zugänglich. Das Haus wurde 1964 erbaut und 1986 mit einer weiteren Etage aufgestockt. Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt. Außerdem stehen Ihnen zwei Garagen mit weiteren 8 Stellplätzen zur Verfügung, sodass langes Parkplatzsuchen entfällt. Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 560.000 Euro.

Ausstattung

Die Heizungsanlage wurde 2002 erneuert. Die Fenster wurden 2017 teilweise durch eine 3-fach Verglasung erneuert. Hierzu zählt auch das Treppenhaus und der Eingang der Pension. Die EG-Wohnung wurde 2020 umfangreich saniert (Elektro, Böden, Türen, Bad).

Info: Eine Photovoltaik Anlage in Richtung „SÜDEN“ mit ca. 10 KW ist möglich. Angebote liegen bereits vor.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bad Soden-Salmünster. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Cafés, Restaurants, eine Bäckerei und einen Supermarkt. Auch zwei Modegeschäfte, eine Grün- und Parkanlage, eine Buchhandlung und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie außerdem ein Einkaufszentrum und mehrere Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. ein paar Fitnessstudios, Spassart-Therme, Wildpark) gibt es schließlich ebenfalls im Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

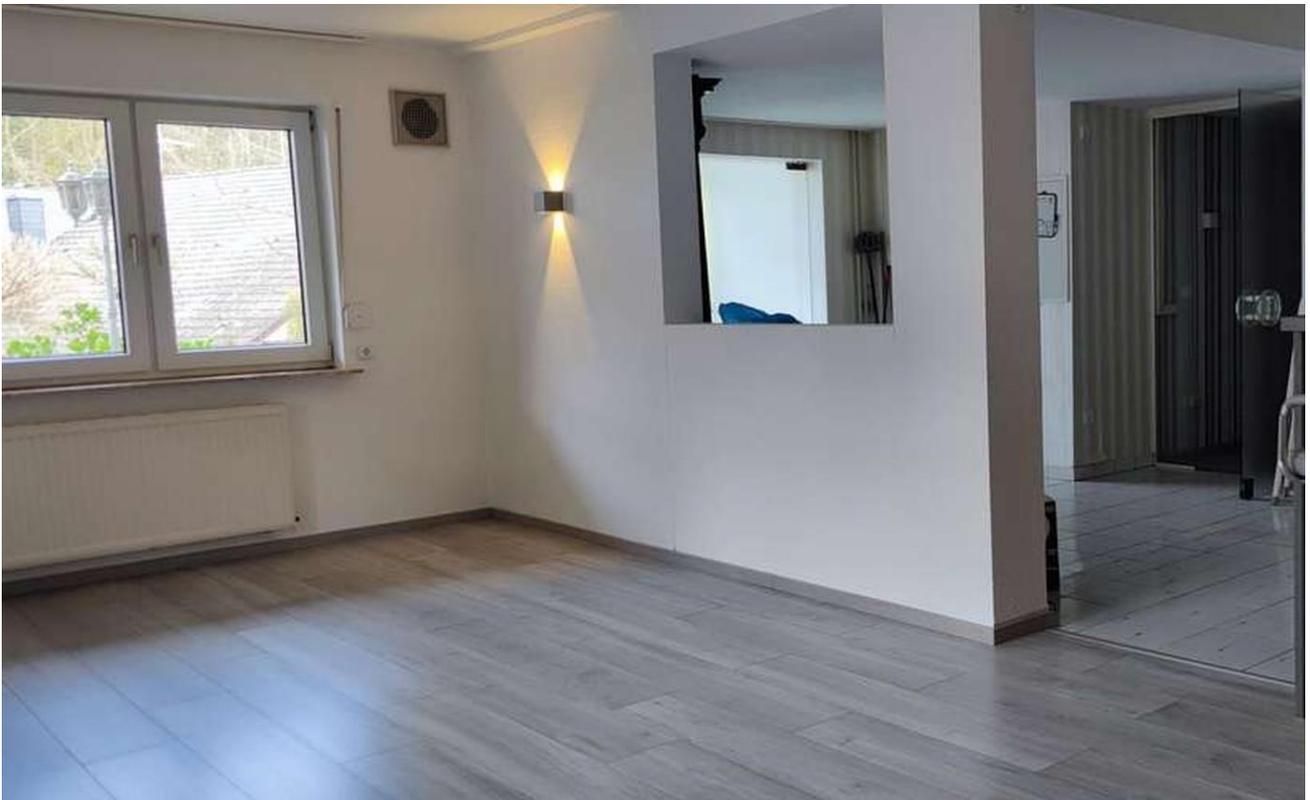
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

