

Exposé

Wohnung in Marburg Wehrda

Vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in Marburg / Wehrda - Erstbezug-



Objekt-Nr. OM-296982

Wohnung

Vermietung:

Telefon: 0178 5263483

35041 Marburg Wehrda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1920
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m²
Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Mietsicherheit	3.000 €
Pauschalmiete	1.500 € pro Monat
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etage	2. OG

Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung
Frei ab	01.05.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	2
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und ruhige - komplett möblierte Wohnung liegt im 2ten OG eines neu-energetisch-sanieren Mehrfamilienhauses in Marburg/Wehrda und ist mit allen Elektrogeräten wie Geschirrspüler, Waschmaschine, Elektroherd, Kochfeld, sowie allen Kleingeräten ausgestattet. Die Wohnung verfügt über 3-fach-verglaste Fenster mit verdunkelnden Plissees, sowie modernen Vinyl- und Fliesenböden.

Ein separates Schlafzimmer, liebevoll und modern eingerichtet, gehört genauso dazu, wie ein offener Wohnbereich, welcher in die voll-ausgestattete Küche übergeht. Gegenüber dieser befindet sich genügend Platz für den vorhandenen-höhenverstellbaren Schreibtisch in einem kleinen Office Bereich.

Ein in schwarz-weiß gehaltenes Bad trägt mit Duschkabine, Spiegelschrank, Föhn und vielen weiteren Utensilien zu einem hochwertigen Wohngefühl bei.

Der Wohnungsflur (innenliegend) hält eine Garderobe, Spiegel und Schlüsselkasten für Sie bereit.

Ein außenliegender Vorflur gewährt eine Haushaltshelferecke mit Staubsauger, Wischer, Wäscheturm und weiteren Helferlein für ein sicheres und sauberes Wohnen.

Zudem befindet sich auch hier viel Platz in Form von Garderoben gepaart mit einer modernen Schuhbank.

In dieser Wohnung bleibt kaum Raum für Wünsche offen.

Ausstattung

Erstausstattung - voll möbliert.

Sie erhalten bei der Besichtigung, oder auch auf Anfrage eine komplette Liste des Inventars.

Ein Wäschepaket ist im Preis enthalten. Sowie Internet, Strom und Heizung.

Eine Endreinigung im Wert von 150€ ist nicht im Preis enthalten, somit auf Wunsch hinzubuchbar.

Die Beheizung des Hauses findet über ein modernes Wärmepumpen/Gas-Hybrid-System statt, welches seine Energie aus der vorhandenen PV-Anlage bezieht.

Zudem hat das Haus beste Dämmwerte gemäß des aktuellen Standards des GEG.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Gelegen am Stadtrand von Marburg/Wehrda, trotzdem mitten im Geschehen.

In kürzester Zeit, zu Fuß, mit den Öffies oder dem Rad zum beliebten Einkaufszentrum Wehrda, der bekannten UNI-Stadt Marburg mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten oder aber auch zu ausgedehnten Spaziergängen an der wunderschönen Lahn, das Alles wird Ihnen zuteil, sollten Sie sich für diese schöne Wohnung entscheiden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

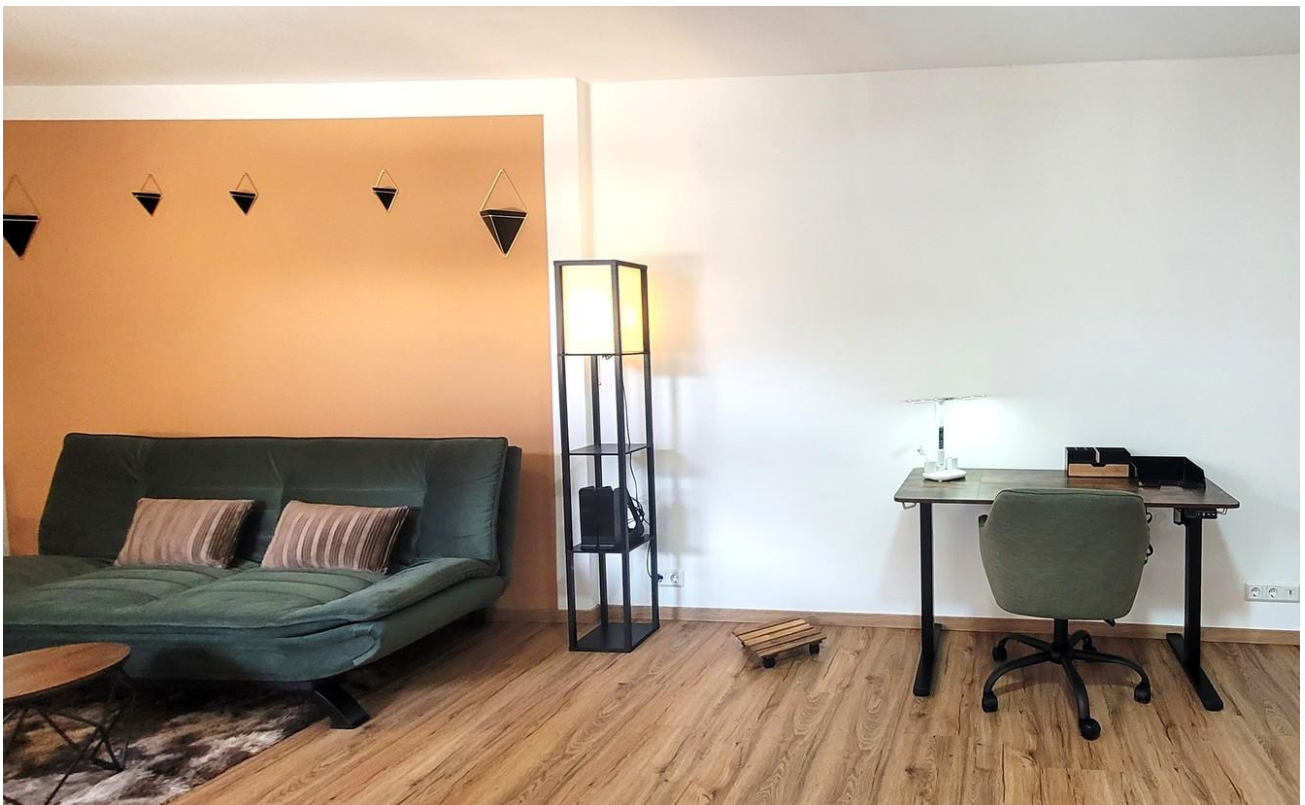
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

