

Exposé

Wohnung in Stutensee

3 Zimmer Wohnung 85qm Erstgeschoß bei Karlsruhe



Objekt-Nr. OM-296846

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Viktoria Merkel
Telefon: 0178 5601237
Mobil: 0178 5601237

Buchenring 42a
76297 Stutensee
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Hausgeld mtl.	300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zi Wohnung in der 1 OG, gut geschnitten, große Küche, drei Balkone. Das Badezimmer ist ohne Fenster mit Badewanne, WC ist separat.

Zimmer mit Parkettboden, die Küche kann nach Wunsch gefliest werden. Die Zimmer können nach Wunsch tapeziert/gestrichen werden.

Der Stellplatz ist am Küchenfenster, ist sehr praktisch nach dem Einkauf.

Das 8 Stöckiges Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Neue Fenster.

Ohne Makler, sofort beziehbar.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad

Lage

Die Wohnung ist in Büchig, die Haltestelle ist in 3 Min erreicht. Mit der Bahn S2 ist man in 15 min in Karlsruhe Stadtmitte, 10 min mit dem Auto.

In Büchig gibt es eine Grundschule, 2 Kindergärten, Friseur, Arzt, Edeka. Sehr schöne Lage am Rand des Waldes und nah an der Stadt mit guter Infrastruktur.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



vom Balkon



Hinter dem Haus

Exposé - Galerie



Das Haus vorne

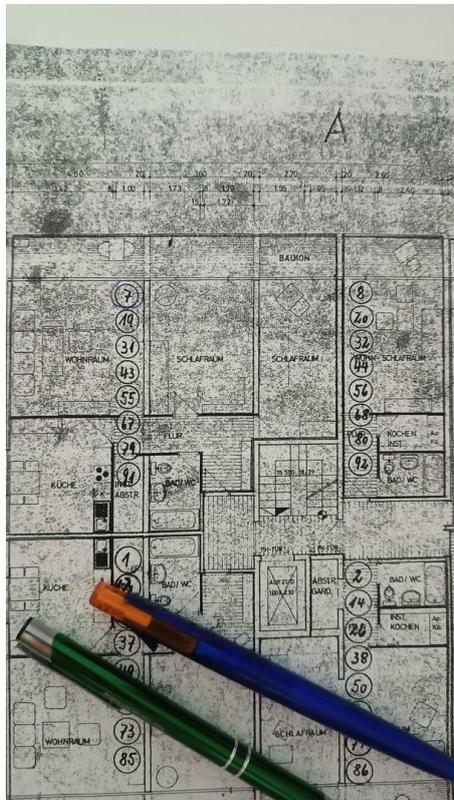


1 OG drei Fenster von rechts

Exposé - Galerie



Stellplatz mit Küchenfenster



Grundriss