

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

Friesenhaus am Niendorfer Gehege



Objekt-Nr. OM-296765

Einfamilienhaus

Verkauf: **930.000 €**

Ansprechpartner:
per Email

22459 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	439,00 m²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	117,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Friesenhaus ist hochwertig massiv gebaut, 4 Zimmer. Zukunftssicher nach Standard KfW40 mit Sole-Wärmepumpe (Erdwärme) Photovoltaik, Fußbodenheizung, Landhausdielen, Sprossenfenster 3-fach verglast bringen Minderung der Außengeräusche und sorgen für lichtdurchflutete Räume mit gemütlicher Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Das Friesenhaus hat eine Wohnfläche von 117 qm. Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, davon eins mit Ankleideraum, Vollbad mit Whirlpool, bodentiefe Dusche, WC, Bidet und eine Wandkombination mit Waschbecken. Vollkeller mit Technik/Waschraum, Hobbyraum und Abstellraum. Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Friesenhaus befindet sich in Hamburg-Schnelsen in einer Seitenstraße am Niendorfer Gehege. Mit den Vorzügen aus städtischer Infrastruktur und grüner Wohnumgebung. Anbindung an das Öffentliche Verkehrsnetz. Grundschule und weiterführende Schulen in der Nachbarschaft. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten incl. der bekannten Discounter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	10,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Südseite

Exposé - Galerie



Außentreppe



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Innentreppe



Diele

Exposé - Galerie

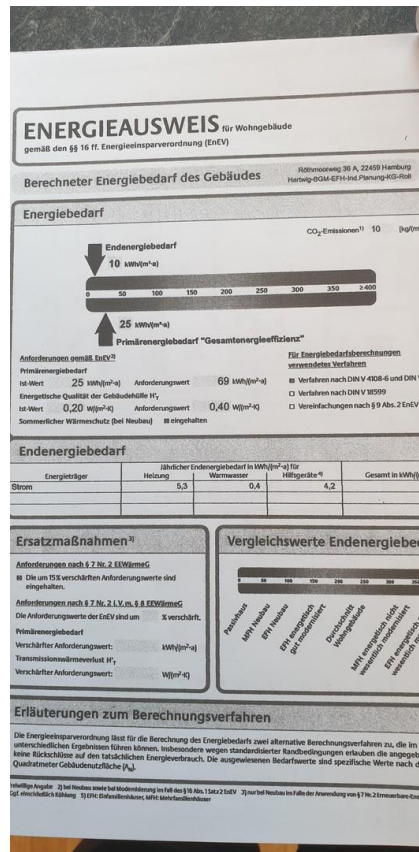


Gäste-WC



Bad

Exposé - Galerie



Essbereich