

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frohburg OT Kohren-Salis **SOFORT BEZUGSFERTIG ! Schöne 3R-Wohnung im Zentrum Kohren-Salis 77 qm**



Objekt-Nr. **OM-296744**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **399 € + NK**

Telefon: 0371 24006072

04654 Frohburg OT Kohren-Salis
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2003	Mietsicherheit	798 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	77,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	195 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Wohnung im Dachgeschoß eines 2-Familienhauses, mit separatem Eingang. Das Gebäude wurde 2003 errichtet und befindet sich in zweiter Reihe (Hinterhof).

Ausstattung

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und verfügt über 3 Zimmer, ein Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie eine offene Küche mit hellem, freundlichen Essbereich. Dort befindet sich auch ein bodenlanges Fenster mit französischem Balkon und mit Ausblick zur Burgruine.

Die eventuell noch auszuführenden Renovierungsarbeiten (Fußboden, Maler) können vom Mieter selbst oder vom Vermieter erledigt werden, je nach Wunsch.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Das Objekt liegt direkt am historischen Markt im ehemaligen Töpferstädtchen Kohren-Salis, was heute ein Ortsteil von Frohburg ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich interessante Ausflugsziele, z. B. Töpferbrunnen, Kohrener Burgruine, Burg Gwandstein, Sommerrodelbahn usw. Im Kohrener Land mit seiner wunderschönen Natur gibt es immer etwas zu entdecken.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



offene Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Rückansicht des Hauses



Töpferbrunnen am Markt