Exposé

Wohnung in Weyhe

RESERVIERT Renovierte 3 Zimmer Wohnung in Weyhe - Lahausen

Objekt-Nr. OM-296700

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

28844 Weyhe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	26,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet auf ca. 80m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause für Sie und Ihre Familie. Zusätzlich steht Ihnen eine Nutzfläche von ca. 20m² im Dachbodenbereich zur Verfügung. Dieser kann bei Bedarf zu zusätzlichem Wohnraum ausgebaut werden. Ein separater Keller mit einer Abstellfläche von ca. 6m² sorgt zudem für ausreichend Stauraum. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Vier Familienhauses und umfasst drei gemütliche Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Wohn- oder Arbeitsräume genutzt werden können. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der große Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen einfangen oder den Tag bei einem gemütlichen Abendessen ausklingen lassen. Die Wohnung ist frisch renoviert und präsentiert sich in einem modernen ansprechenden Zustand. Helle Räume, moderne Bodenbeläge und eine zeitgemäße Ausstattung schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ausstattung

- Einbauküche

- Regendusche

- Designer Fliesen

- Großzügiger Eckbalkon

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer

- Ausbaupotenzial im Dachgeschoss

Preis: 199.000€

Provision: provisionsfrei

Wohnfläche: Ca. 80m2

Nutzfläche: Ca.20m2 Dachboden

Abstellfläche: 6 m2 Keller

Zimmer: drei

Etage: 1 Obergeschoss

Balkon: Ja

Zustand: renoviert

Heizung: Gas Zentralheizung aus 2024

Energieverbrauch: 126Kw/h auf Basis der alten Heizung

Baujahr: 1991

Möglichkeit zum Ausbau des Dachgeschosses

Optional steht in der Wohnanlage ein Garagenstellplatz für 15.000€ zum verkauf

Fußboden:
Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lahausen ist ein beschaulicher Ortsteil der Gemeinde Weyhe und bietet eine idyllische Wohnlage mit einer harmonischen Mischung aus Natur und Urbanität. Mit einer Bevölkerung von rund 30.000 Einwohnern liegt die Gemeinde Weyhe etwa 15 Kilometer südlich von Bremen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar. In Weyhe selbst finden Sie neben Kindergärten und Grundschulen auch weiterführende Schulen, die eine optimale Bildung für Ihre Familie gewährleisten.

Für Pendler bietet Weyhe ideale Bedingungen: Der Bahnhof Kirchweyhe ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Schienennetz. Mit dem Auto gelangen Sie über die nahegelegene Autobahn A1 in kurzer Zeit nach Bremen oder in Richtung Osnabrück und Hamburg.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Hausansicht

Exposé - Galerie

Flur

Flur

Exposé - Galerie

Schlafzimmer / Kinderzimmer

Schlafzimmer / Kinderzimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Badezimmer

Exposé - Galerie

Badezimmer

Küche

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Essecke

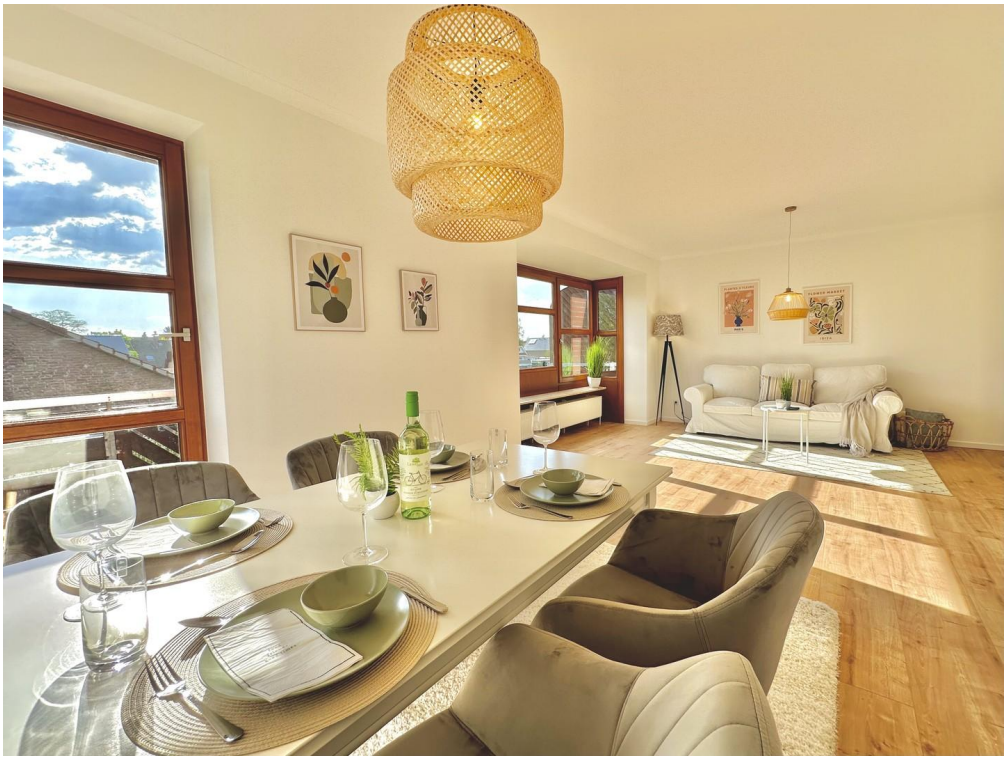
Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Exposé - Galerie



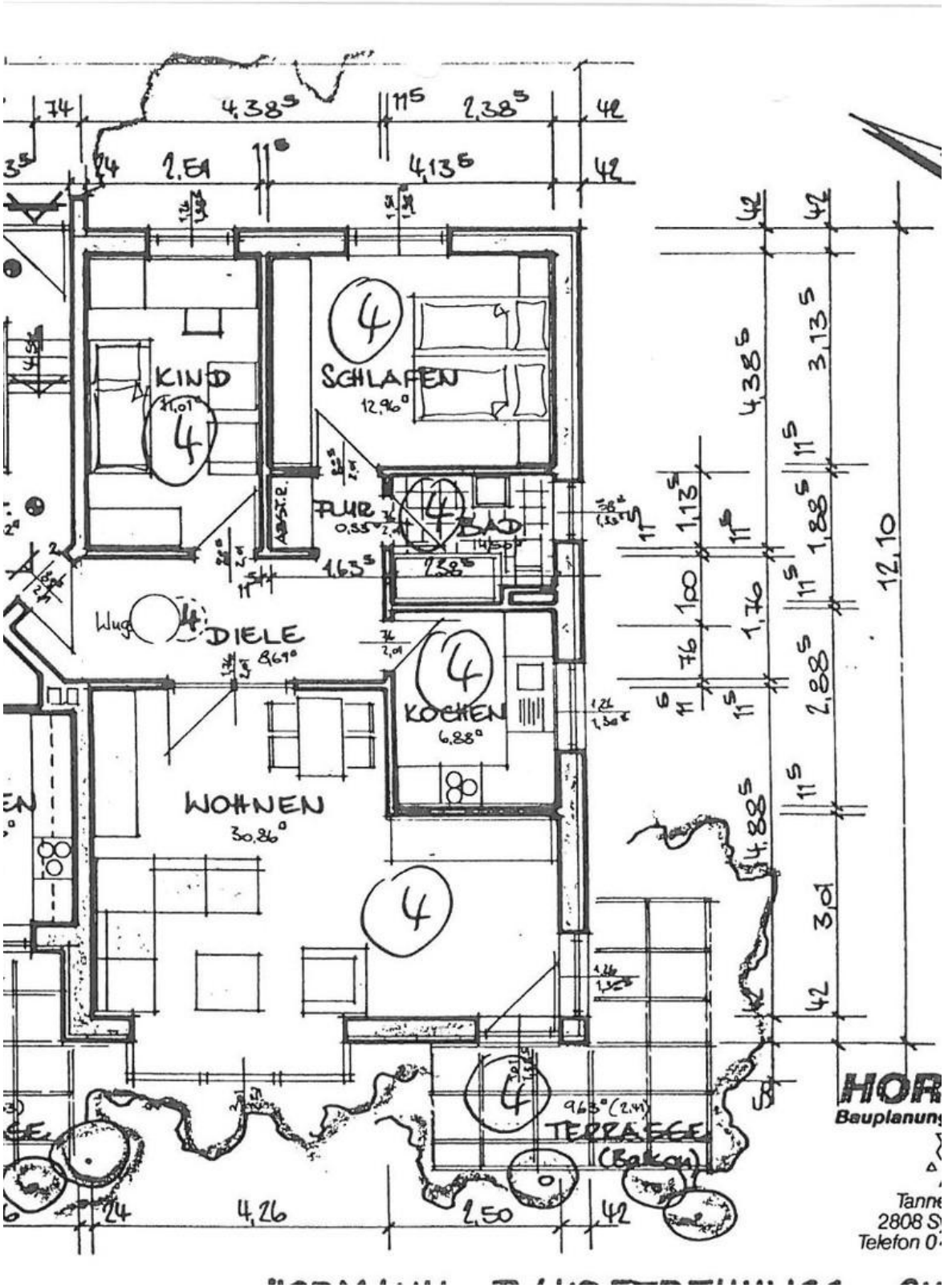
Wohnzimmer

Exposé - Galerie

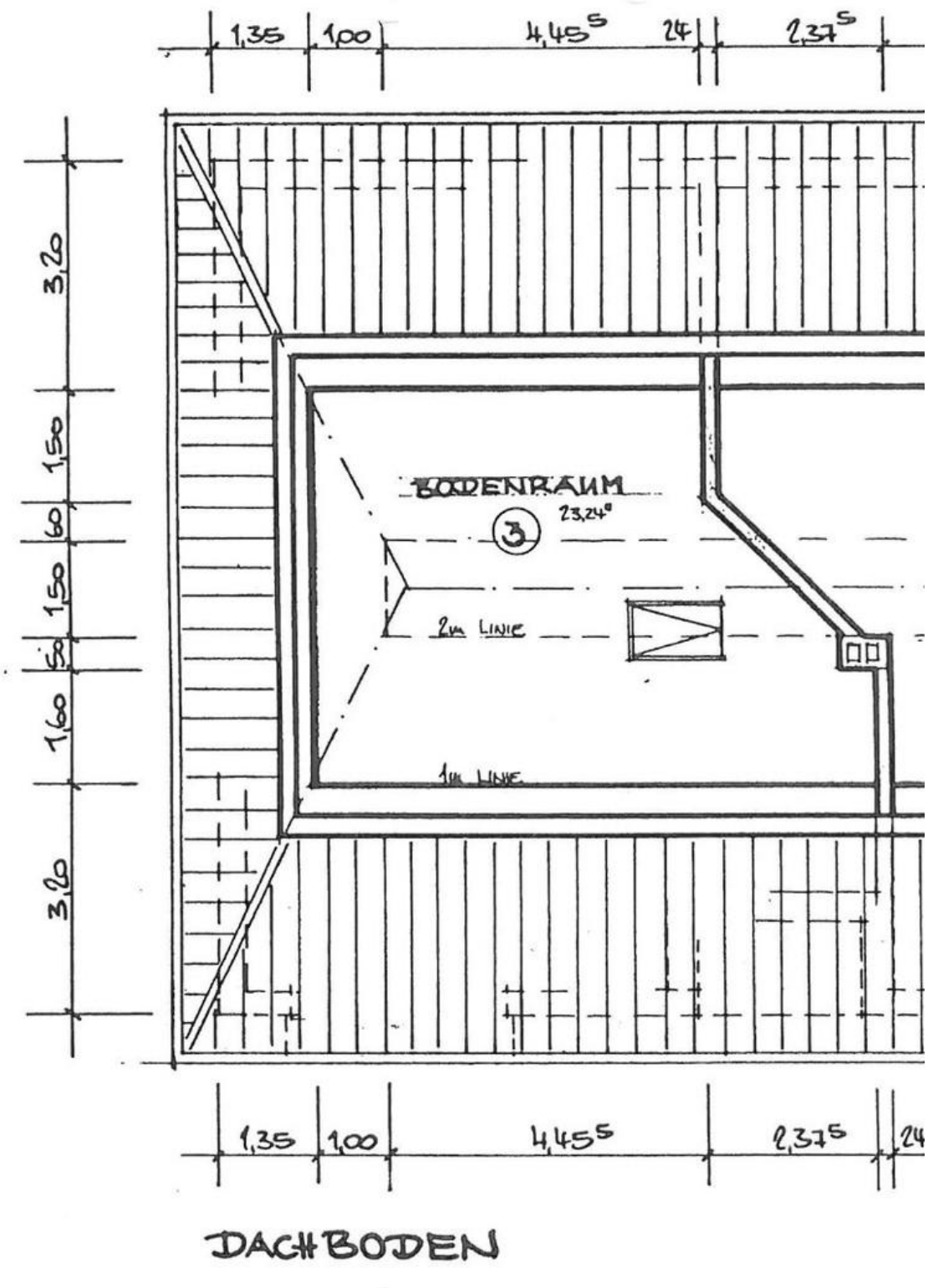
Wohnzimmer

Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung



Grundriss Dachboden