

Exposé

Doppelhaushälfte in Rüthnick

Doppelhaushälfte mitten in der Natur nahe Neuruppin sanierungsbedürftig



Objekt-Nr. OM-296167

Doppelhaushälfte

Verkauf: **89.000 €**

Ansprechpartner:
M. Walter
Telefon: 0173 2664809
Mobil: 0172 2114991

Dorfstraße 50
16835 Rüthnick
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	710,00 m ²	Zustand	Entkernt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	130,00 m ²	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese Doppelhaushälfte Baujahr ca. 1930 (stark sanierungsbedürftig, teilentkernt) in 16835 Rütznick mit Keller (mit Innen,- und Außenzugang) und großen Garten. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 100qm. Es verfügt im EG über 2 Zimmer, Flur, Küche, Bad/WC. Im Dachgeschoss befindet sich ein Zimmer mit weiterem Ausbaureserven. Das Grundstück hat 710qm, es verfügt über einen großen Garten, mit mehreren alten gemauerten Anbauten, die viele Möglichkeiten bieten.

Frischwasser,-, Kanal,-, Elektro,- (teilweise erneuert), Telefon,- und Gasanschluss vorhanden.

Sie können Ihrer Kreativität in dem erweiterten Rohbauzustand also freien Lauf lassen.

Das Objekt liegt in ruhiger Nachbarschaft.

Ausstattung

Einfamilienhaus teilunterkellert mit Garten

- Baujahr ca. 1930 (geschätzt)
- 1951 wurde das Haus umgebaut und erweitert (Pläne vorhanden)
- Massivbauweise
- Dachziegeleindeckung
- Putzaußenfassade
- Holzfenster einfach Verglasung (müssen ausgetauscht werden!)
- Heizung keine vorhanden, aber Kaminanschluss

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Sie suchen Ruhe und Entspannung vom alltäglichen Stress? Dann sind Sie hier genau richtig. Ein Angler / Bade / Bootsparadies, nahe am Gudelacksee, Ruppinersee und Lankesee. Mit Wald und Feldern, bietet es viele Möglichkeiten, um dem Stadtleben zu entfliehen und in Ruhe die Natur genießen zu können.

Die nächstgrößeren Städte sind Neuruppin und Lindow. Berlin ist nur ca. 50km entfernt, was berufliches Pendeln ermöglichen würde.

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht W/K



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Eingang / Toreinfahrt

Exposé - Galerie



Eingang



Flur / Vorflur / Eingang

Exposé - Galerie



Zimmer Erdgeschoss zur Straße



Zimmer Erdgeschoss zur Straße

Exposé - Galerie



Zimmer Erdgeschoss zur Straße



Küche zum Garten



Küche zum Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer zum Garten



Wohnzimmer zum Garten

Exposé - Galerie



Bad / WC



Treppe zum Obergeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer Obergeschoss



Zimmer Obergeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer Obergeschoss



Kellerraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Kellerraum mit Kaminanschluß

Exposé - Galerie



Kellerraum



Kellerraum

Exposé - Galerie

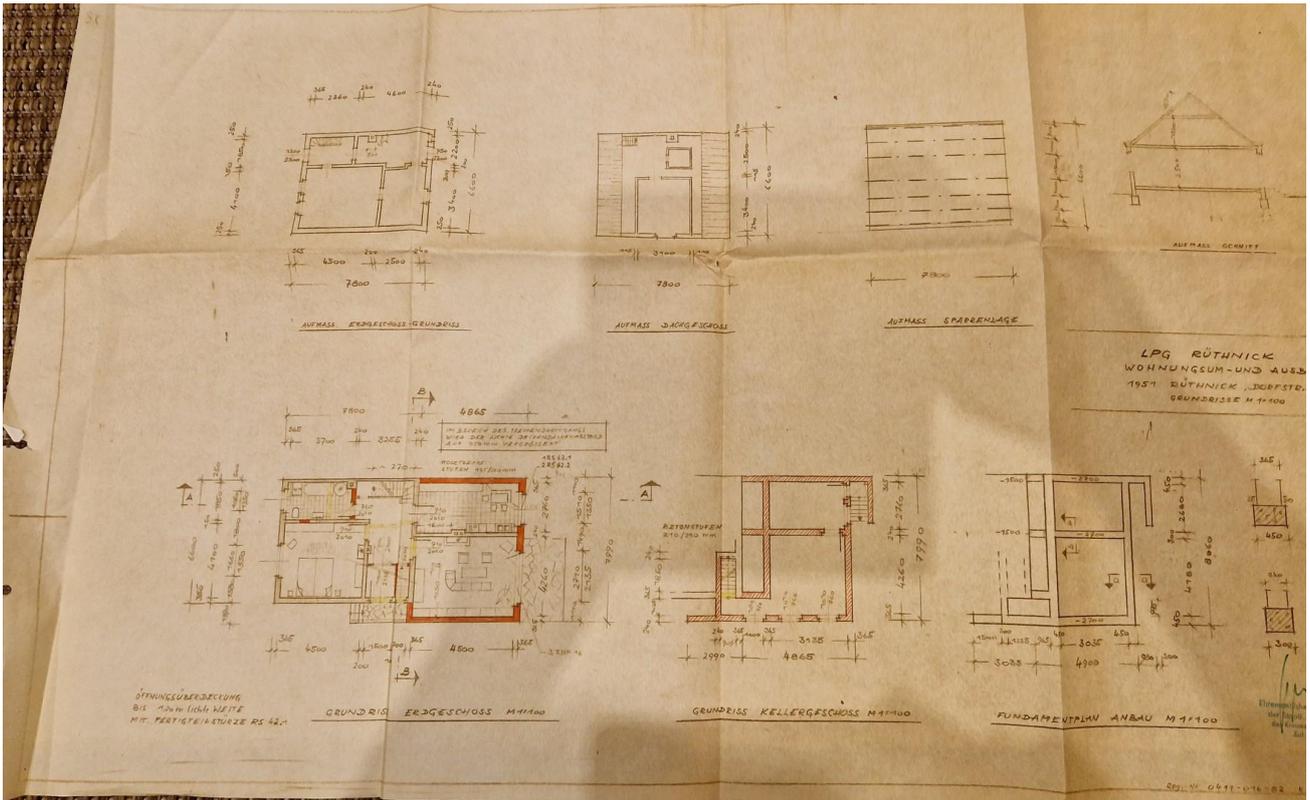


Kellerraum

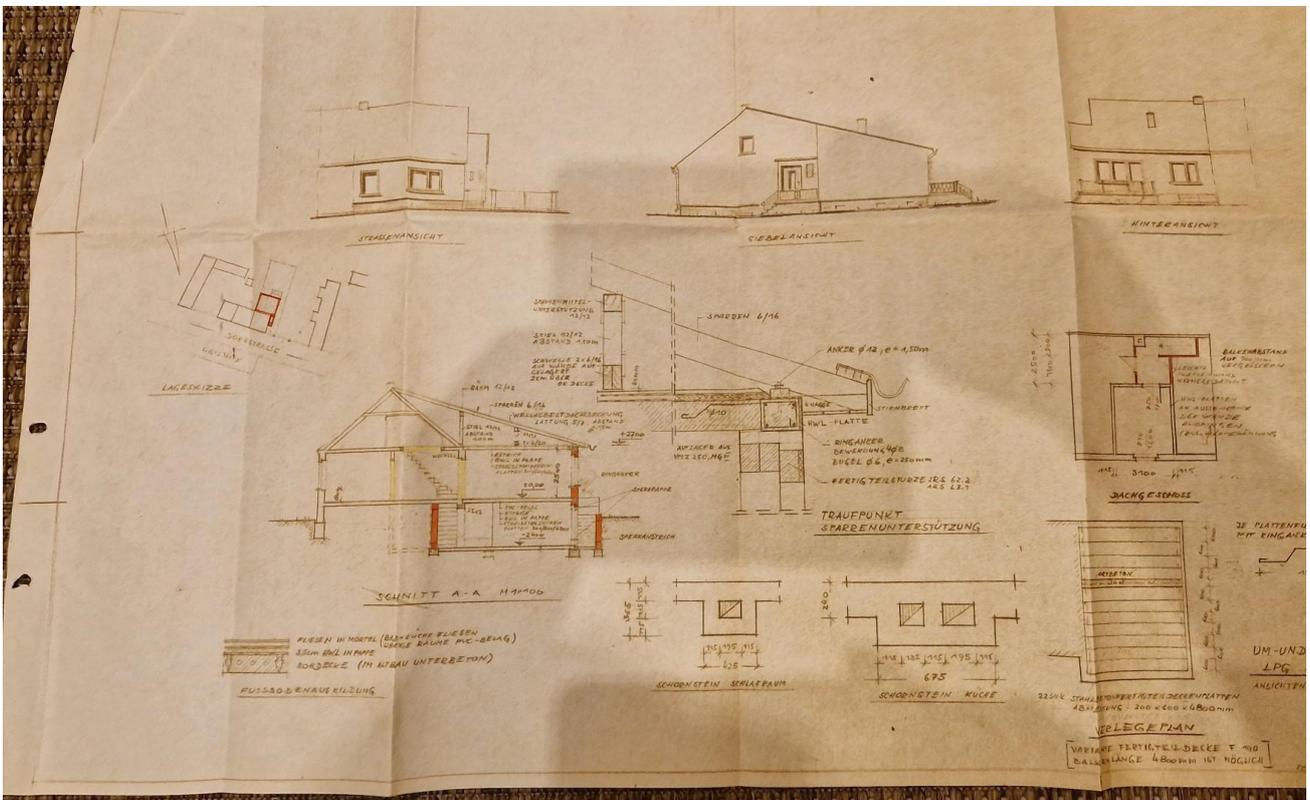


Kellerflur mit Stromkasten

Exposé - Grundrisse



Grundriss von 1951



Grundriss Anbau von 1951