

# Exposé

## Reihenendhaus in Mettlach

### PROVISIONSFREIER VERKAUF : Renoviertes Einfamilienhaus mit Garage und großem Garten



Objekt-Nr. **OM-293972**

#### Reihenendhaus

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:  
Dieter Steiger  
Telefon: 079 4389580  
Mobil: +41 79 4389580

An der Kreuzkupp 16  
66693 Mettlach  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1978	Energieträger	Holzpellets
Grundstücksfläche	348,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	7,50	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	168,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das 7 ½ Zi.-Einfamilienhaus mit anliegendem Garagengebäude wurde bereits komplett renoviert und gestrichen und kann somit direkt bezogen und genutzt werden.

Die Wohnfläche beträgt ca. 168 m<sup>2</sup> bei einer weiteren Ausbaufäche im Spitzbodenbereich.

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Anliegerseitenstraße in Mettlach, Stadtteil Saarlörsbach.

Über den Hauseingang gelangt man direkt ins helle Treppenhaus, welches die drei Wohngeschosse sowie den Kellerbereich erschließt. Über die Kellerräumlichkeiten sind die Ausgänge zum Garten und einem überdachten Gartensitzplatz vorhanden. Von hier genießt man eine herrliche Aussicht auf das Saartal.

Alles ist bezugsbereit, Sie können also direkt einziehen ohne irgendwelche Maßnahmen außer dem eigentlichen Umzug.

## Ausstattung

Das gesamte Haus wird über eine eigene Holzpellets-Heizung betrieben.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit provisionsfrei. Makleranfragen sind ausdrücklich nicht gewünscht und werden auch nicht beantwortet.

Zur Besichtigung des Wohnhauses, bitten wir um Kontaktaufnahme per Mail oder Telefonkontakt +41 79 438 95 80 (whatsapp, telegram willkommen).

## Lage

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, Hanglage mit Aussicht auf das Saartal.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

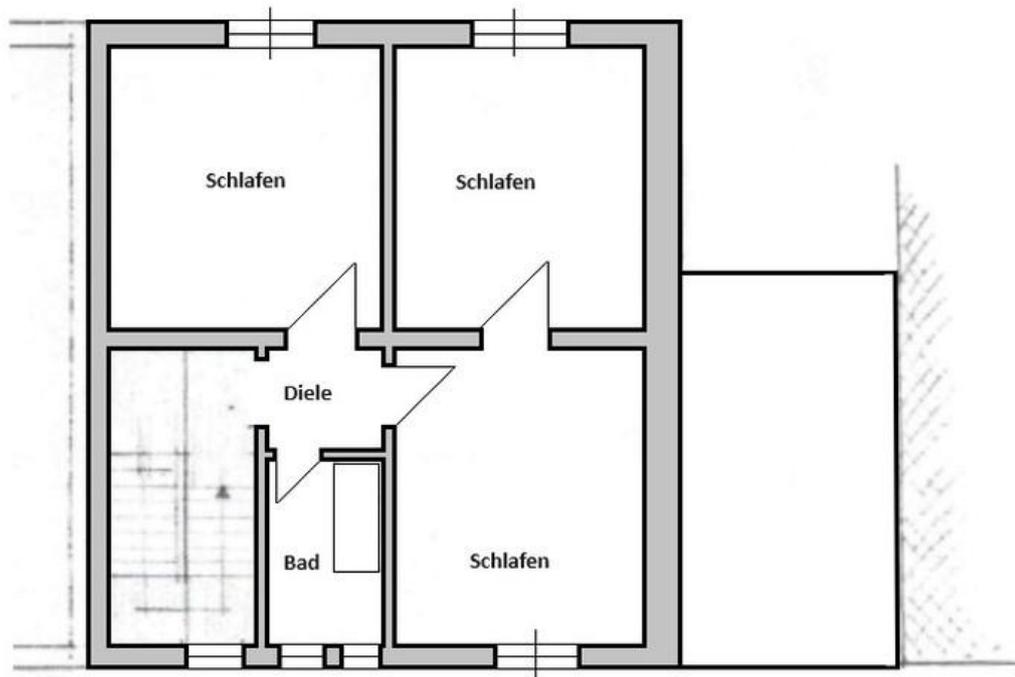


# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## Wohnhaus mit Garage 66693 Mettlach

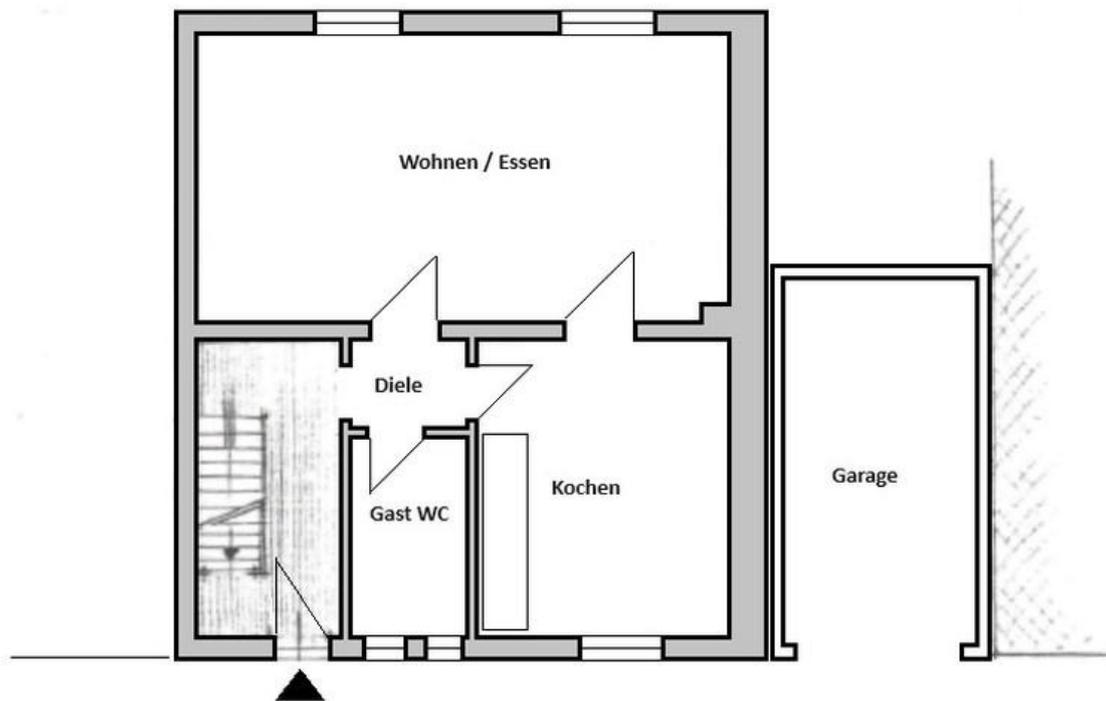


### Obergeschoss

Schemadarstellung ohne Maßstab

# Exposé - Grundrisse

## Wohnhaus mit Garage 66693 Mettlach

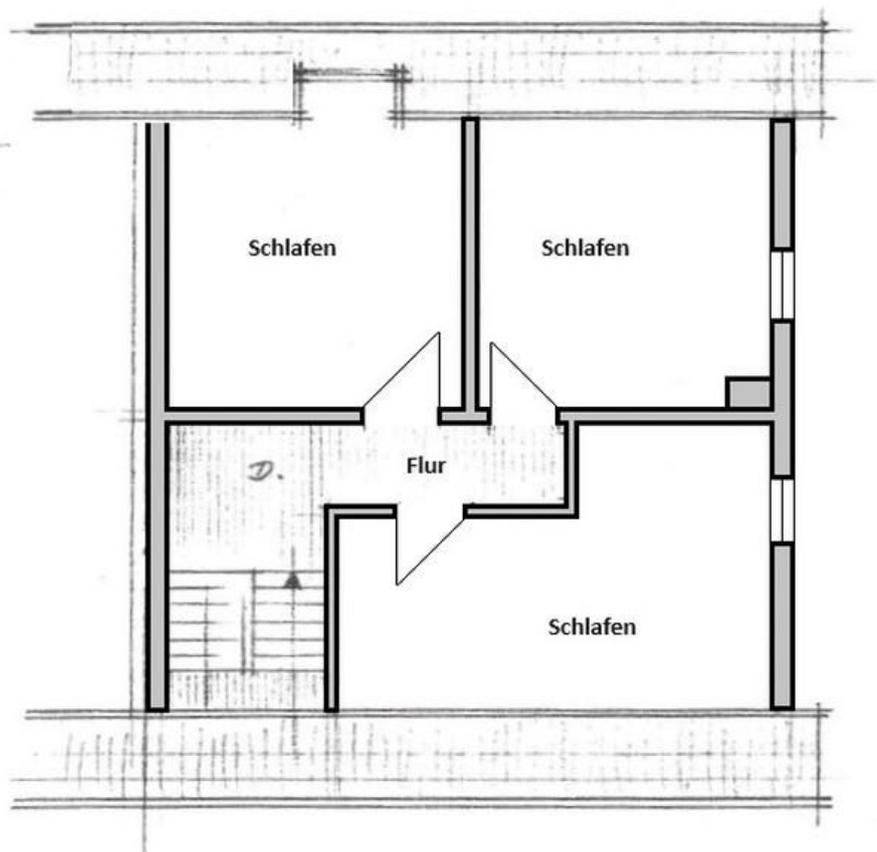


### Erdgeschoss

Schemadarstellung ohne Maßstab

# Exposé - Grundrisse

## Wohnhaus mit Garage 66693 Mettlach



### Dachgeschoss

Schemadarstellung ohne Maßstab